



Toelichting wijze van inkoop Woned

Woned is een lange termijn investering, waarbij beleggers onder voorwaarden de mogelijkheid wordt geboden om periodiek uit te stappen. Gelet op de illiquide aard van vastgoed (woningen) als belegging is een inkoopregeling enkel mogelijk indien deze de liquiditeitspositie en het fondsbelang niet schaadt. De voorwaarden hiervoor zijn vastgesteld in het *Prospectus* en de *Administratievoorwaarden Stichting Administratiekantoor Woned*.

Beleggers kunnen een inkoopverzoek voor hun certificaten indienen bij het Fonds. Vervolgens zijn er **twee** mogelijkheden:

1. Binnen de verplichte Inkoopperiodes

- Het Fonds is **verplicht** gedurende de Inkoopperiodes over te gaan tot inkoop van certificaten, tenzij sprake is van bijzondere omstandigheden. Inkoopperiodes vinden plaats, 48 kalendermaanden na toekenning van het Certificaat en elke 48 kalendermaanden na einde vorige Inkoopperiode. De inkoopperiode heeft een looptijd van 12 kalendermaanden waarbinnen het Fonds de Certificaten **moet** inkopen.
- Inkoopverzoeken worden gedurende de Inkoopperiodes pro rata behandeld, indien het totaalbedrag van de aanvragen de beschikbare liquiditeit overstijgt.
- Zie: *Administratievoorwaarden Stichting Administratiekantoor Woned* artikel 3.4, 3.5 en 3.9, en *Prospectus* artikel 9.3.

2. Buiten de verplichte Inkoopperiodes

- Het Fonds is **niet verplicht**, maar wel bevoegd om tot inkoop over te gaan bij inkoopverzoeken buiten de Inkoopperiodes, mits de liquiditeitspositie dit toestaat.
- Deze verzoeken worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
- Zie: *Administratievoorwaarden Stichting Administratiekantoor Woned* artikel 3.4, 3.5 en 3.9, en *Prospectus* artikel 9.3.

Elke inkoop vindt plaats tegen de dan geldende Handelskoers, verminderd met een afslag van 3,0% conform artikel 9.3 van het *Prospectus*.

Afweging per kwartaal

- Hoogte bedrag: Elk kwartaal beoordeelt het Fonds of, en zo ja welk bedrag beschikbaar is voor inkoop van certificaten en in hoeverre de liquiditeitspositie van het Fonds het toestaat de aangeboden Certificaten in eigen kapitaal te verkrijgen.
- Volgorde: Alleen ná volledige afhandeling van de verplichte inkoopverzoeken, kunnen Inkoopverzoeken buiten de Inkoopperiode worden meegenomen in de overweging en eventueel worden ingekocht.
- Zie: *Prospectus* artikel 5.7 en 9.3.



Wij verwijzen u nadrukkelijk naar het *Prospectus* en de *Administratievoorwaarden Stichting Administratiekantoor Woned* en bovengenoemde artikelen voor de volledige regeling.

De documenten zijn beschikbaar in uw 'Mijn Hanzevast' portal en op de website. Mocht u naar aanleiding hiervan vragen hebben staan wij u graag te woord. U kunt ons bereiken via participanten@hanzevast.nl.