

Woned N.V.

gevestigd te Groningen

**Rapport inzake de
Jaarrekening 01-01-2020 / 30-06-2020**

Woned N.V.
Groningen

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Geconsolideerde jaarrekening	
1.1 Geconsolideerde balans per 30 juni 2020	2
1.2 Geconsolideerde winst-en-verliesrekening 1e halfjaar 2020	4
1.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de geconsolideerde jaarrekening	5
1.4 Toelichting op de geconsolideerde balans per 30 juni 2020	9
1.5 Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over de periode 2020 tot en met 2020	15

Woned N.V.
Groningen

1. GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Woned N.V.
Groningen

1.1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2020

(na resultaatbestemming)

	30-06-2020		31-12-2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	<i>1</i>			
Vastgoedbeleggingen		5.925.000		5.925.000
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	<i>2</i>	2.481		3.531
Rekening courant Stak Woned	<i>3</i>	2.000		-
Overige rekening-courant	<i>4</i>	36.209		36.209
Overige vorderingen en overlopende activa	<i>5</i>	10.139		145.528
		<u>50.829</u>		<u>185.268</u>
Liquide middelen		2.404.537		50.953
Totaal activazijde		<u><u>8.380.366</u></u>		<u><u>6.161.221</u></u>

Woned N.V.
Groningen

	<u>30-06-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Kapitaalrekening		4.836.010		4.075.022
Langlopende schulden	6	3.491.266		999.500
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	7	10.982	568.689	
Overige schulden en overlopende passiva	8	42.108	518.010	
		<u>53.090</u>	<u>1.086.699</u>	
Totaal passivazijde		<u><u>8.380.366</u></u>	<u><u>6.161.221</u></u>	

Woned N.V.
Groningen

1.2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

		01-01-2020 / 30-06-2020		01-01-2019 / 31-12-2019	
		€	€	€	€
Directe opbrengsten uit beleggingen	9	132.388		67.622	
Indirecte opbrengsten uit beleggingen	10	-		168.570	
Som der bedrijfsopbrengsten		132.388		236.192	
Overige bedrijfsopbrengsten	11	51.031		-	
Som der bedrijfsopbrengsten			183.419		236.192
Beheerkosten	12	3.655		15.484	
Bewaarkosten	13	4.749		5.100	
Overige bedrijfskosten	14	61.343		97.653	
Totaal van som der kosten			69.747		118.237
Totaal van bedrijfsresultaat			113.672		117.955
Rentelasten en soortgelijke kosten	15		-26.764		-
			86.908		117.955
Buitengewoon resultaat	16		-18		-
Totaal van resultaat na belastingen			86.890		117.955

Woned N.V.
Groningen

1.3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Woned N.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Verlengde Hereweg 174, 9722 AM te Groningen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 67752527.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Woned N.V. bestaan voornamelijk uit het beleggen van vermogen in een vrije sector woningenportefeuille, zodanig dat de risico's daarvan worden verspreid, teneinde haar aandeelhouders in de opbrengst te doen delen.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de directie en leiding van Woned NV zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Op het moment van het opmaken van de jaarrekening is de uitbraak van het nieuwe corona virus COVID-19 nieuws van de dag. De directie heeft een risico analyse met impact analyse gemaakt van de financiële impact voor Woned N.V.. Wanneer in Nederland geen totale lock-down van kracht is en de huurders in onze panden hun activiteiten (aangepast) operationeel draaiende kunnen houden, verwachten wij een (relatief beperkte) negatieve impact op onze organisatie. Echter zullen er mogelijk op macro-economisch vlak ook gevolgen zijn welke het fonds kunnen raken. Gedacht kan worden aan verminderde mogelijkheden om kapitaal op te halen bij certificaathouders, beperkte mogelijkheden voor het investeren in rendabel vastgoed of dalingen van de marktwaarde van de vastgoedbeleggingen. Daardoor kunnen ook wij in de winstgevendheid en liquiditeit worden getroffen. Het effect op de winstgevendheid en/of schattingen ten behoeve van het opmaken van de jaarrekening is nog onduidelijk, zeker gezien het feit dat het nieuws nog elke dag in ontwikkeling is. De directie ziet momenteel geen risico's voor de continuïteit van de bedrijfsvoering, mede gebaseerd op de verwachting dat deze door de overheid(sinstanties) en banken zal worden ondersteund,. De directie blijft op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en past, waar nodig, zijn beleid en bedrijfsvoering hierop aan. In het directieverslag (of bestuursverslag) is een nadere uiteenzetting over mogelijke gevolgen van het corona virus op de onderneming nader uiteen gezet. Op basis hiervan is de jaarrekening door de directie opgesteld op basis van continuïteit van de vennootschap.

Woned N.V.
Groningen

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Vastgoedbeleggingen worden na aankoop gewaardeerd tegen marktwaarde. Marktwaarde is het geschatte bedrag waarvoor een object op de taxatiedatum kan worden overgedragen door een bereidwillige verkoper aan een bereidwillige koper in een marktconforme transactie, na behoorlijke marketing, waarbij de partijen geïnformeerd, zorgvuldig en zonder dwang hebben gehandeld.

Mutaties als gevolg van (on)gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen worden via de resultatenrekening verwerkt.

De waarde van vastgoedbeleggingen worden ten minste jaarlijks vastgesteld door een onafhankelijk externe taxateur in het kader van het opstellen van de jaarrekening. De externe taxateur dient ingeschreven te zijn in het Nederlands Registers Vastgoed Taxateurs (NRVT). Na drie jaar wordt een nieuwe externe taxateur aangesteld. De waarderingmethode waarmee de externe taxateur werkt is vastgesteld door het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

De waardering van vastgoedbeleggingen kan worden opgeschort in de bijzondere omstandigheid dat de onderliggende informatie noodzakelijk voor het uitvoeren van de portefeuilletaxatie niet redelijkerwijze verkregen kan worden zodat het Fonds verhinderd wordt in het uitvoeren ervan. De jaarlijkse taxatie, en eventuele verhindering hiervan, zullen zo snel mogelijk worden bekend gemaakt en gepubliceerd op de Website.

Aankoopkosten zijn de kosten die eenmalig worden gemaakt in verband met de aankoop van beleggingen. Zoals, maar niet beperkt tot:

- notariële kosten;
- kadasterkosten;
- makelaarscourtage;
- Aankoopvergoeding;
- kosten van due diligence;
- overdrachtsbelasting.

Aankoopkosten worden in beginsel verwerkt als onderdeel van de verkrijgingsprijs van beleggingen. De aankoopkosten vormen een onderdeel van de waardeverandering van de onroerende zaken bij de eerstvolgende waardering na aankoop.

Woned N.V.
Groningen

Uitgaven met betrekking tot beleggingen worden na aankoop in beginsel ten laste van het resultaat gebracht. Enkel uitgaven die leiden tot een waardevermeerdering van de beleggingen worden geactiveerd. Verkoopkosten worden ten laste van de waardering van de beleggingen gebracht, wanneer een besluit tot verkoop genomen is voor het opmaken van de jaarrekening.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt dit toelicht bij de post.

Groepsvermogen

Het eigen vermogen wordt bepaald nadat alle activa en verplichtingen zijn verwerkt in de balans volgens de waarderingsgrondslagen. De agioreserve bevat de gestorte bedragen van certificaatuitgifte bovenop het geplaatst aandelenkapitaal van € 45.000.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde en hebben een looptijd korter dan een jaar.

Woned N.V.
Groningen

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Omzetverantwoording

Huuropbrengsten worden toegerekend aan de periode waar ze betrekking hebben. De eventueel op een huurovereenkomst betrekking hebbende servicekosten en voorschotten worden gesaldeerd opgenomen onder de overige vorderingen en schulden. Servicekosten toerekenbaar aan niet verhuurde ruimtes worden voor een evenredig deel ten laste van het resultaat gebracht.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Woned N.V.
Groningen

1.4 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 30 JUNI 2020

ACTIVA

Vaste activa

1 Materiële vaste activa

	<u>Vastgoedbe-</u> <u>leggingen</u>
	€
Stand per 1 januari 2020	
Aanschaffingswaarde	5.758.680
Cumulatieve waardeverandering	166.320
	<u>5.925.000</u>
Boekwaarde per 1 januari 2020	<u>5.925.000</u>
Mutaties	
Waardeverandering	-23.981
Investerings	23.981
	<u>-</u>
Saldo mutaties	<u>-</u>
Stand per 30 juni 2020	
Aanschaffingswaarde	5.758.680
Cumulatieve waardeverandering	166.320
	<u>5.925.000</u>
Boekwaarde per 30 juni 2020	<u>5.925.000</u>

De aanschaffingswaarde, zoals in deze jaarrekening opgenomen, betreft de aanschaffingswaarde van een viertal panden verworven in 2018, gelegen aan de Bouwe Landlaan 84 te Apeldoorn, de Boumaboulevard 193 en 195 te Groningen en aan de Porporastraat 108 te Zwolle en een drietal panden verworven in 2019, gelegen aan de Bouwe Landlaan 32 en 48 te Apeldoorn en de Molukkenstraat 192 te Groningen. De aanschaffingswaarde bedraagt € 5.758.680. De marktwaarde van de objecten wordt jaarlijks bepaald op basis van taxatiewaardes. Taxaties zijn uitgevoerd door een externe taxateur, waarbij als uitgangspunt voor de taxaties is genomen het bepalen van de marktwaarde van de objecten voor balansdoeleinden. Bij de waardebeoordeling worden de transactiekosten niet meegenomen. De waarderingsmethode waarmee de externe taxateur werkt is vastgesteld door het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) en de externe taxateur staat ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Bij de vaststelling

Woned N.V.
Groningen

van de BAR en NAR maakt de taxateur ter bepaling van de rentevoet gebruik van een opslag boven op het risicovrije rendement. Voor het risicovrije rendement wordt de rente op tien-jaars Nederlandse staatsleningen gehanteerd. Ultimo juni 2020 zijn de panden getaxeerd voor € 5.925.000 (waardepeildatum 31-december 2019)

Flottende activa

Vorderingen

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
2 Vorderingen op handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	2.481	3.531
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
3 Rekening courant Stak Woned		
Rekening courant Stak Woned	2.000	-
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
4 Overige rekening-courant		
Rekening-courant Hanzevast capital N.V.	36.209	36.209
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
5 Overige vorderingen en overlopende activa		
Vordering op STAK Woned	-	135.100
Vooruitbetaalde bedragen	7.552	10.421
Te verrekenen servicekosten	2.587	7
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>10.139</u>	<u>145.528</u>

De post vooruitbetaalde bedragen betreft verhuurcourtage en wordt conform de prospectus over een periode van vijf jaar afgeschreven.

Woned N.V.
Groningen

Kapitaalrekening

	Geplaatst aandelen- kapitaal	Agioreserve	Herwaader- ingsreserve	Overige reserve	Totaal
	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari	45.000	4.004.319	166.320	-140.617	4.075.022
Uit resultaatverdeling	-	-	-	86.890	86.890
Toevoeging	-	926.100	-	-	926.100
Onttrekking	-	-	-	-167.346	-167.346
Uitdeling in boekjaar	-	-84.656	-	-	-84.656
Stand per 30 juni 2020	<u>45.000</u>	<u>4.845.763</u>	<u>166.320</u>	<u>-221.073</u>	<u>4.836.010</u>

Informatieverschaffing over groepsvermogen

Het aantal uitgegeven certificaten bedraagt per 30 juni 2020 5019,598. De intrinsieke waarde van Woned NV ultimo 2019 bedraagt € 4.836.010. Dit komt neer op € 963,43 per certificaat.

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
6 Langlopende schulden		
Schulden aan banken	3.491.266	-
Overige schulden	-	999.500
	<u>3.491.266</u>	<u>999.500</u>

Langlopende schulden

	Stand per 30 juni 2020	Aflossings- verplichting	Resterende looptijd > 1 jaar
	€	€	€
Totaal	<u>3.491.266</u>	<u>-</u>	<u>3.491.266</u>

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Schulden aan banken		
Hypotheken o/g	<u>3.491.266</u>	<u>-</u>

Woned N.V.
Groningen

	<u>30-06-2020</u> €	<u>31-12-2019</u> €
Hypotheeken o/g		
Hypotheek 1	<u>3.491.266</u>	<u>-</u>
	<u>2020</u> €	<u>2019</u> €
Hypotheek 1		
Saldo per 1 januari	<u>-</u>	<u>-</u>
Mutaties		
Nog toe te wijzen	<u>3.491.266</u>	<u>-</u>
Stand per 30 juni		
Hoofdsom	<u>3.491.266</u>	<u>-</u>
Saldo per 30 juni	<u>3.491.266</u>	<u>-</u>
	<u>30-06-2020</u> €	<u>31-12-2019</u> €
Overige schulden		
Leningen Hanzevast B.V.	<u>-</u>	<u>999.500</u>
		<u>2020</u> €
Leningen Hanzevast B.V.		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom		<u>1.324.500</u>
Saldo per 1 januari		<u>1.324.500</u>
Mutaties		
Nog toe te wijzen		<u>-1.324.500</u>
Saldo per 30 juni		<u>-</u>

Woned N.V.
Groningen

Het fonds heeft externe financiering afgesloten middels een 5-jarige financiering bij de RNHB bank.

Kortlopende schulden

Informatieverschaffing over overlopende passiva

De fiscale positie van het fonds is die van een fiscale beleggingsinstelling (FBI) conform artikel 28 van de Wet op Vennootschapsbelasting 1969 wat resulteert in een vennootschapsbelastingtarief van 0%. Mede hierdoor kan er geen latente belastingschuld dan wel -vordering ontstaan.

	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
7 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	10.982	568.689
	<u>10.982</u>	<u>568.689</u>
	<u>30-06-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
8 Overige schulden en overlopende passiva		
Aflossingsverplichtingen leningen Hanzevast B.V.	-	325.000
Lening Zonneborg B.V.	-	30.000
Te betalen rente leningen Hanzevast B.V.	-	5.440
Te betalen accountantskosten	-303	10.000
Te betalen taxatiekosten	-	6.000
Waarborgsommen	30.787	14.795
Vooruitontvangen bedragen	30	14.985
Nog te betalen aankoop- en beheervergoeding Hanzevast capital N.V.	-	100.196
Overige nog te betalen bedragen	11.594	11.594
	<u>42.108</u>	<u>518.010</u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Gebeurtenissen na Balansdatum

Op het moment van opmaken van de halfjaarrekening is de wereld getroffen door de uitbraak van het COVID-19 virus. Het effect op de winstgevendheid is nog onduidelijk, zeker gezien het feit dat het nieuws nog elke dag in ontwikkeling is. De Nederlandse overheid heeft aangekondigd dat haar beleid er op is gericht de economische gevolgen van de crisis zoveel mogelijk te beperken. Er zijn inmiddels belangrijke maatregelen genomen door de overheid om de gevolgen te beperken. De directie blijft op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en past, waar nodig, zijn beleid en bedrijfsvoering aan.

Woned N.V.
Groningen

Resultaatbestemming resultaatverwerking

De leiding van de vennootschap stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het resultaat over 01-01-2020 / 30-06-2020 ad € 86.890 wordt geheel toegevoegd aan de overige reserves.

Woned N.V.
Groningen

1.5

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING

	<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
	€	€
9 Directe opbrengsten uit beleggingen		
Huuropbrengsten vastgoedbeleggingen	<u>132.388</u>	<u>67.622</u>
	<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
	€	€
10 Indirecte opbrengsten uit beleggingen		
Ongerealiseerde waardeveranderingen vastgoedbeleggingen	<u>-</u>	<u>168.570</u>
	<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
	€	€
11 Overige bedrijfsopbrengsten		
Overige bedrijfsopbrengsten	<u>51.031</u>	<u>-</u>
Gemiddeld aantal werknemers		
Er waren gedurende het boekjaar geen werknemers in dienst (2018: idem).		
	<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
	€	€
12 Beheerkosten		
Beheervergoedingen	<u>3.655</u>	<u>15.484</u>

Woned N.V.
Groningen

Hanzevast Capital NV treedt op als Beheerder van het Fonds. De Beheerder is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de in de jaarrekening opgenomen gegevens. De belangrijkste taken en bevoegdheden van de beheerder zijn:

- Bepalen en uitvoeren van het beleggingsbeleid;
- Het voeren van de administratie van het Fonds;
- Het juist en tijdig vaststellen van de intrinsieke waarde;
- Zorgdragen dat het Fonds voldoet aan de toepasselijke wet- en regelgeving;
- Het bewaken van het belang van de certificaathouders;
- Het voeren van de certificaathouderadministratie.

De kosten voor het beheer van het Fonds bedragen € 3.655

	<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
	€	€
13 Bewaarkosten		
Vaste bewaarvergoeding	4.749	5.100
	<u><u> </u></u>	<u><u> </u></u>

TCS Depositary BV treedt op als Bewaarder van het fonds en is de externe en onafhankelijke organisatie die conform de relevante toezichtwetgeving toezicht en controle uitoefent ten aanzien van de Beheerder en het Fonds. De Bewaarder staat in de uitoefening van de bewaarfunctie onder toezicht van de AFM en DNB. De belangrijkste taken en bevoegdheden van de Bewaarder zijn:

- Toezicht houden op kasstromen;
- Verificatie van eigendom;
- Algemeen toezicht op beleid van de Beheerder.

Woned N.V.
Groningen

<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
€	€

14 Overige bedrijfskosten

Eigenaarslasten vastgoedbeleggingen	14.853	3.144
Onderhoudskosten vastgoedbeleggingen	1.340	1.305
Servicekosten leegstand	5	6.945
Accountantskosten	6.809	19.671
Advieskosten	7.779	-
Promotiekosten	11.773	49.334
Taxatiekosten	5.314	11.403
Rente leningen Hanzevast B.V.	11.603	5.440
Bankkosten	384	411
Overige algemene kosten	1.483	-
	<u>61.343</u>	<u>97.653</u>

<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
€	€

15 Rentelasten en soortgelijke kosten

Overige rentelasten	<u>26.764</u>	<u>-</u>
---------------------	---------------	----------

<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
€	€

Overige rentelasten

Hypotheekrente	19.518	-
Financieringsrente	7.246	-
	<u>26.764</u>	<u>-</u>

Informatieverschaffing over aandeel in resultaat van deelnemingen

De uitgiftevergoedingen zijn direct ten laste van de agioreserve gebracht en de transactievergoedingen zijn onderdeel van de aanschaffingsprijs van de vastgoedbeleggingen. Deze posten komen derhalve niet tot uiting

Woned N.V.
Groningen

in de winst-en-verliesrekening. De uitgiftevergoeding van certificaten bedraagt 3% van het ingelegde bedrag en wordt ten laste gebracht van het eigen vermogen. De uitgiftevergoeding over het 1e half jaar 2020 bedraagt €27.783,-. Dit zijn de éénmalige kosten die deelnemers betalen bij toetreding in het Fonds, en die bij uittreding van het Fonds worden verrekend.

	<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
	€	€
16 Buitengewoon resultaat na belastingen		
Buitengewone lasten	18	-
	<u>18</u>	<u>-</u>
	<u>01-01-2020 /</u> <u>30-06-2020</u>	<u>01-01-2019 /</u> <u>31-12-2019</u>
	€	€
Buitengewone lasten		
Buitengewone last	18	-
	<u>18</u>	<u>-</u>