



Vlootfonds Hanzevast 3 – Handysize Opportunity Fund C.V.

12 September 2024



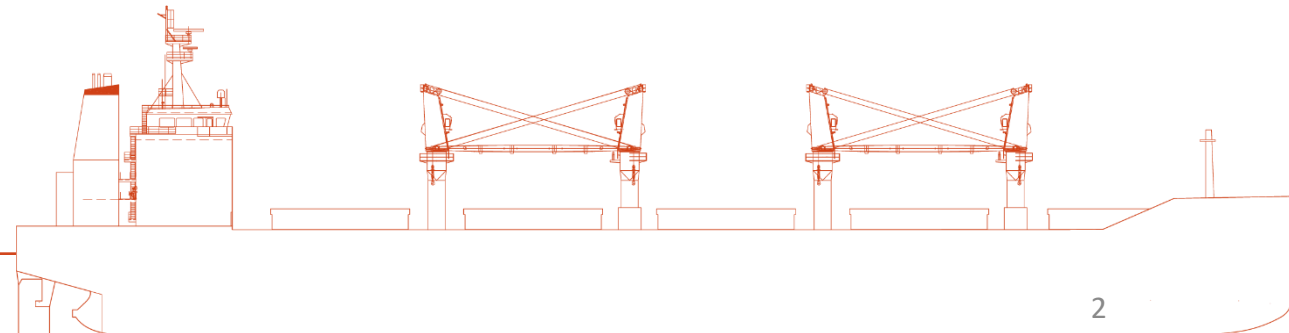
**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**





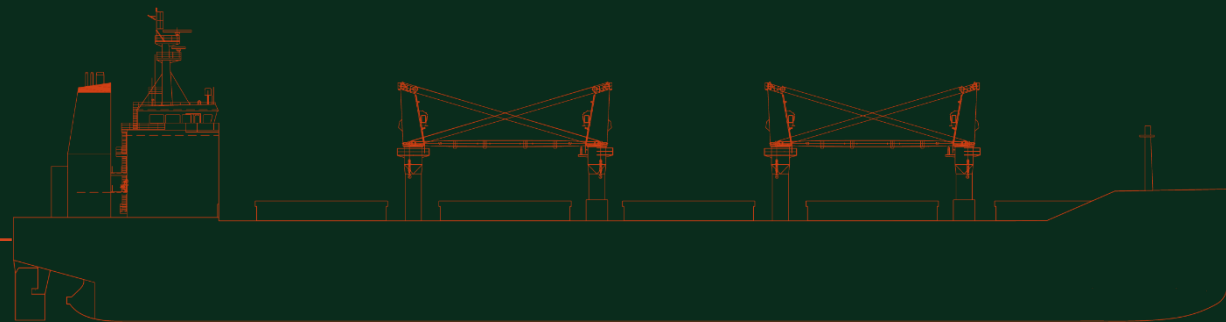
Agenda

1. De investering
2. Hanzevast
3. De schepen
4. De markt
5. Het fonds
6. Scenario-analyses





De investering



Waarom investeren in het Handysize Opportunity Fund?



Hanzevast

VLOOTFONDS HANZEVAST 3

Handysize Opportunity Fund C.V.



Geprognosticeerd
IRR-rendement 14,9%¹



Conservatief gefinancierd,
LTV van 39,1%²



Lage fondskosten,
geringe initiatiekosten



Inleg vanaf € 100.000
(max. 111 participanten)

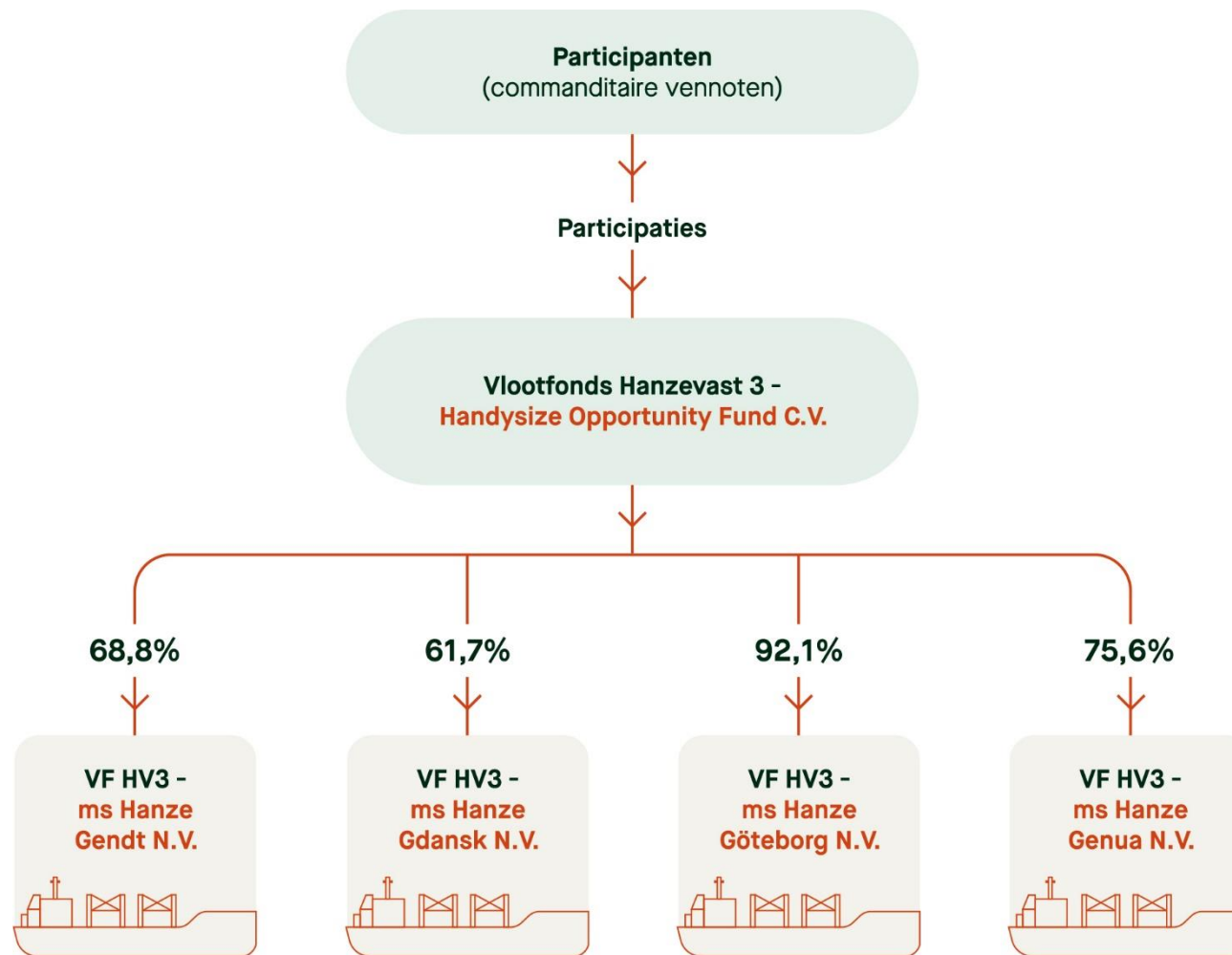


Meerderheidsbelang in een
vloot van **vier schepen**



Het fonds verkrijgt een meerderheidsbelang in de vier scheepsfondsen, welke op hun beurt hun uitstaande achtergestelde JSB-leningen aflossen

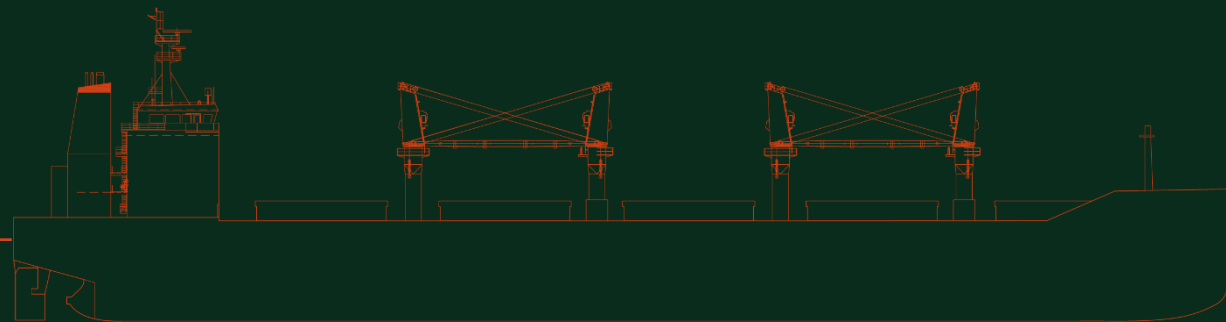
Vereenvoudigde fondsstructuur







Hanzevast





Facts & figures sinds oprichting in 1995

VASTGOED

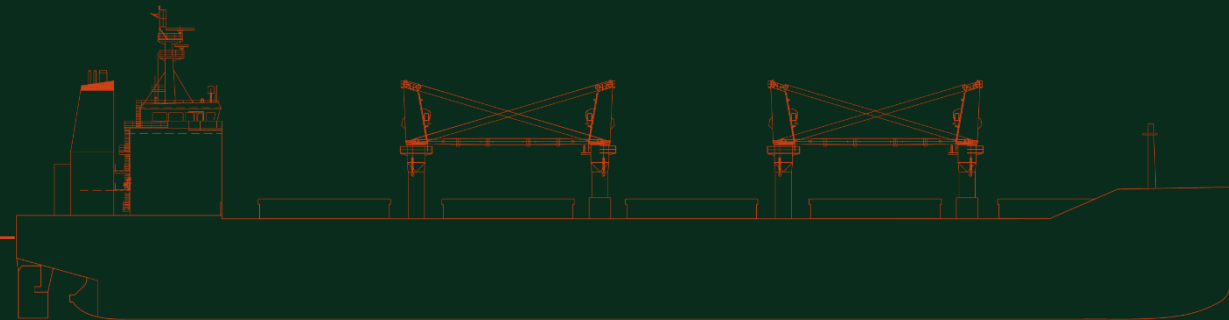
€3.400.000.000

- ❖ 45 fondsen geïnitieerd en beheerd
- ❖ 300+ kantoorpanden, 100+ woningen
- ❖ 1.200.000 m2 beheerd door de jaren
- ❖ Actief in Nederland en Duitsland
- ❖ 5 actieve vastgoedfondsen

SCHEEPVAART

€ 600.000.000

- ❖ 31 fondsen geïnitieerd en beheerd
- ❖ 38 schepen
- ❖ 8 verschillende scheepvaartsegmenten
- ❖ Wereldwijd opererende zeeschepen
- ❖ 5 actieve scheepvaartfondsen





Onze kernactiviteiten

De kernactiviteiten van Hanzevast zijn complementair opgebouwd.



Hanzevast Capital

Aanbieder van hoogrenderende en fiscaal aantrekkelijke beleggingsfondsen in vastgoed.

AIFMD-vergunninghouder als beheerder van beleggingsinstellingen conform artikel 2:65 van de Wft (Wet op het financieel toezicht).



Hanzevast Services

Voert actief financieel beheer voor alle fondsen en entiteiten. Werkzaamheden zijn vergaand geautomatiseerd. Nadruk op kostenbeheersing, risk management en Good Governance.



Hanzevast Real Estate

Voert het financieel, commercieel en technisch vastgoedbeheer uit van de gehele fondsportefeuille en voor derden. Gespecialiseerd in kantoor- en residentieel vastgoed.

Hanzevast Wonen is de ontwikkelingstak binnen Hanzevast. De focus ligt op het ontwikkelen van duurzame en leefbare nieuwbouwwoningen.



Hanzevast Shipping

Onze internationaal opererende rederij voert het commercieel, operationeel en technisch beheer van onze schepen.

Tevens, aanbieder beleggingsfondsen in schepen met AIFMD light beheerder in de zin van artikel 2:66a Wft (Wet op het financieel toezicht) middels dochteronderneming General Partner Vlootfonds Hanzevast 3 B.V. Buiten AFM toezicht.

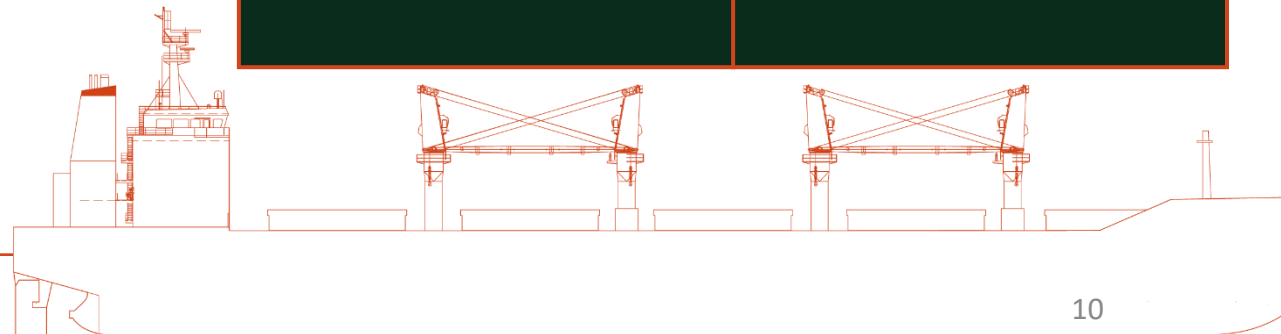
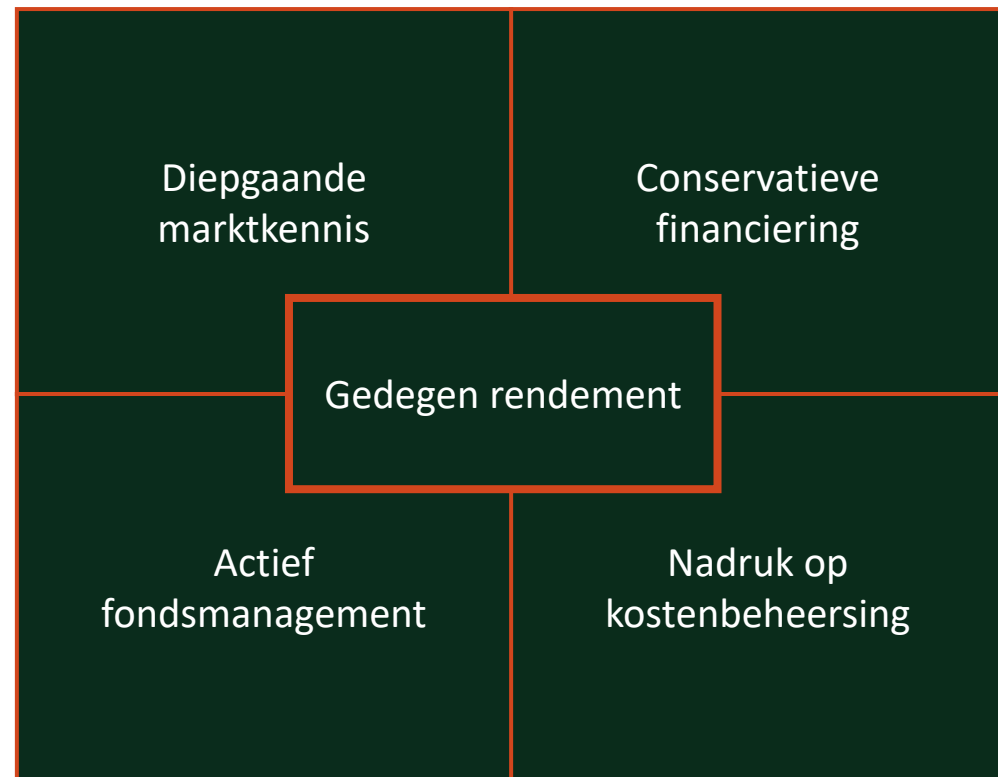


Beheersing waardeketen schepen

- Hanzevast Shipping doet inkoop, exploitatie en verkoop van schepen in eigen huis.
- Grip en invloed op de waardestuweraars van uw investering.



De basis voor een succesvol beleggingsfonds





De huidige Hanzevast directie



Manon Wolters

Algemeen directeur en aandeelhouder

- Bachelor International Economics & business, Master Finance aan de Rijksuniversiteit Groningen
- 10 jaar strategie consulting KPMG Duitsland
- Sinds 2022 algemeen directeur Hanzevast



Sebastiaan Weijers

Financiële directeur

- Bachelor Bedrijfseconomie, master Bedrijfskunde
- Meer dan 12 jaar werkzaam in de financiële sector
- Sinds 2022 directeur bij Hanzevast



Anita van der Laan

Directeur Hanzevast Shipping

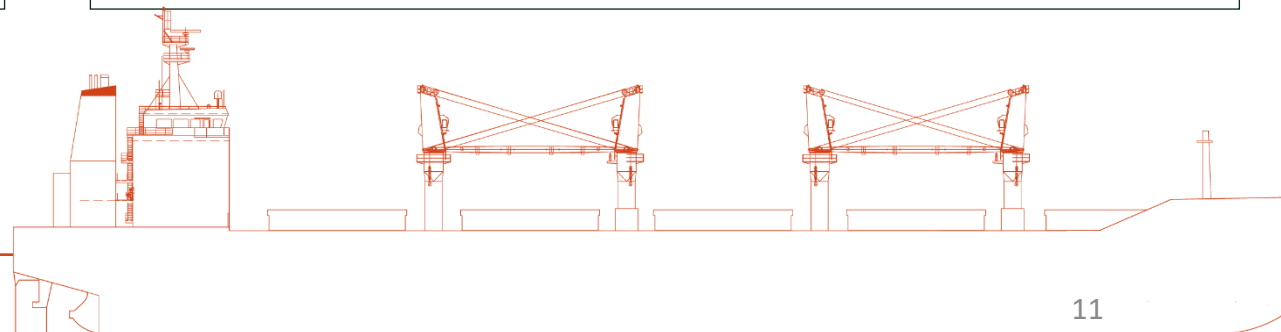
- Studeerde Nederlands belastingrecht
- Werkzaam geweest als directeur bij verschillende scheepvaartbedrijven
- Sinds 2023 directeur bij Hanzevast



Jaap Wolters

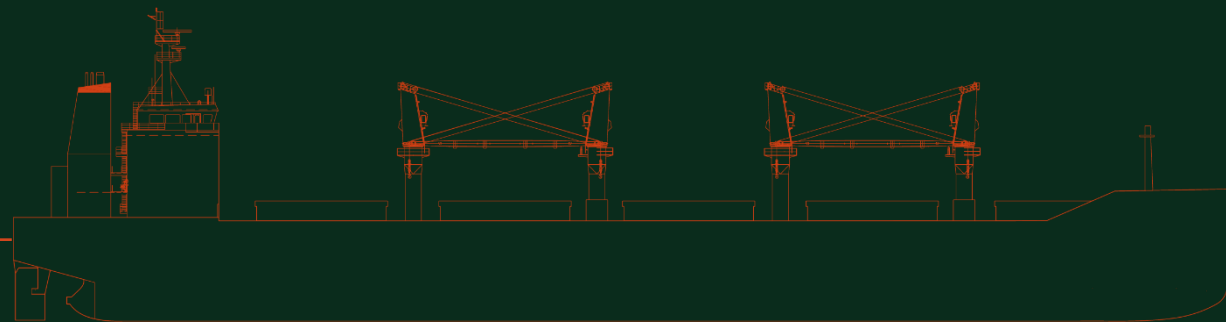
Directeur risk & compliance

- Medeoprichter Hanzevast in 1995





De schepen





De vier hoogwaardige, breed inzetbare handysize bulkers in cijfers

Oplevering	ms Hanze Gendt – 2012 ms Hanze Gdansk – 2013 ms Hanze Göteborg – 2013 ms Hanze Genua – 2015
Laadvermogen	35.859 DWT / 43.000 m ³
Kranen	4 kranen met elk een hefvermogen van 30 ton
Classificatie	DNV +1A1 bulkcarrier
Lengte	180,0 m
Breedte	30,0 m
Diepgang	10,2 m
Snelheid	13 kN/ 12.3 kN
Light Ship	10,275mt





Goed geoutilleerd schip

Kenmerken ms Hanze Gdansk

uitgerust
met gecertificeerd ballast water behandelingsysteem

geschikt
voor transport van stukgoederen zoals staal-, en houtproducten, goederen op pallets en in zakken zoals cement, rijst, suiker etc.

4
laadkranen van 30t

geschikt
voor transport van droge bulkgoederen zoals graan, kolen en ijzererts

5
laadruimen voor gelijktijdig vervoer van diverse ladingsoorten

11 jaar
oude handysize bulker

35.859 DWT
transportcapaciteit

PSPC
notatie voor ballast-tanks



Hanze G-schepen: 176 havens de afgelopen 3 jaar

Aalborg	Bahia Blanca	Burnside	Contrecoeur	Georgetown, Guyana	Incheon	Lazaro Cardenas	Mumbai	Pecem	Puerto Quetzal	San Nicolas	Soderhamn	Tripoli	Vitoria
Abidjan	Balboa	Busan	Corinto	Ghent	Isdemir	Macapa	Naoshima	Pertigalete	Qingdao	Santa Marta	St. Petersburg	Tuapse	Weifang
Abu Qir	Barra Dos Coqueiros	Caldera	Dakar	Gijon	Iskenderun	Manzanillo	Nemrut Bay	Piombino	Richards Bay	Santarem	Stockholm	Tuxpan	Willemstad
Acajutla	Barranquilla	Caleta Michilla	Dalian	Great Yarmouth	Itaguai	Manzanillo	Newport, Wales	Point Lisas	Richmond	Santo Domingo	Stockton	Ust-Luga	Xingang
Agadir	Baton Rouge	Callao	Darica	Greenore	Iwakuni	Marghera	Nikolayev	Pointe A Pitre	Riga	Santos	Suape	Uusikaupunki	Yuzhny
Alexandria	Beaumont	Camden	Deendayal	Guanta	Jorf Lasfar	Marina Di Carrara	Novorossiysk	Pori	Rijeka	Sao Francisco Do Sul	Taichung	Valparaiso	Yuzhny
Altamira	Becancour	Campana	Diliskilesi	Guayaquil	Kaliningrad	Matane	Nueva Palmira	Port Alfred	Rio De Janeiro	Sao Luis	Taranto	Vancouver	Zarate
Antonina	Belfast	Cartagena	Dordrecht	Haifa	Kandalaksha	Matarani	Odessa	Portland. Or	Rio Grande	Savannah	Tarragona	Vancouver B.C.	
Antwerp	Bilbao	Ceuta	Dunkirk	Hereke	Klaipeda	Mikawa	Oran	Poti	Rio Haina	Sete	Tavsancil	Varna	
Arroyo Seco	Bremen	Chimbote	El Ferrol	Heroya	Kohsichang	Montevideo	Oulu	Praia Mole	Rizhao	Shanghai	Thessaloniki	Venice	
Arzew	Brooklyn	Colombo	Foynes	Houston	La Plata	Morehead City	Pajaritos	Puerto Barrios	Rotterdam	Sheet Harbor	Three Rivers	Vera Cruz	
Ashdod	Brunsbüttel	Conakry	Gdansk	Huelva	Laem Chabang	Mormugao (Goa)	Paradip Port	Puerto Cabello	Salaverry	Sipitang	Tilbury	Vila Do Conde	
Aveiro	Buenaventura	Constantza	Gdynia	Immingham	Lake Charles	Mukran	Paranagua	Puerto Cortes	San Lorenzo	Sluiskil	Topolobampo	Visakhapatnam	



De scheepvaart is de meest duurzame wijze van transport

CO₂-uitstoot per ton mijl



De CO₂-uitstoot van **scheepvaart** varieert afhankelijk van het type schip en de snelheid, maar gemiddeld ligt deze rond de **3-15 gram CO₂ per ton mijl**.



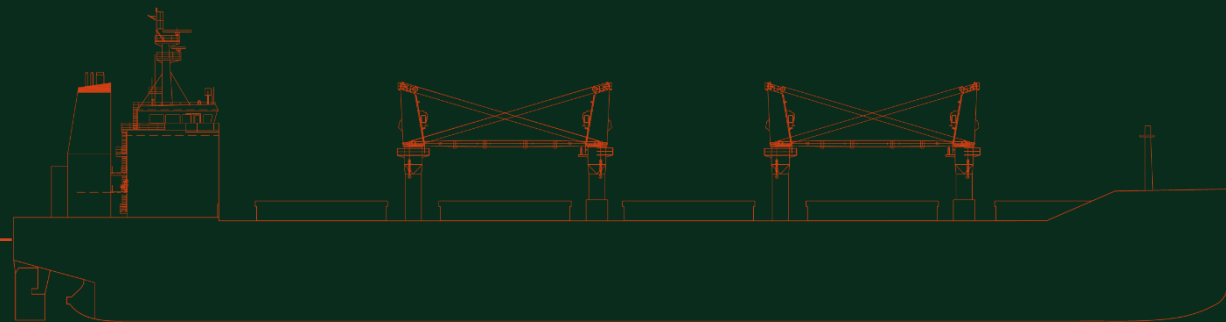
Goederentreinen stoten ongeveer **20-30 gram CO₂ per ton mijl** uit, afhankelijk van het type locomotief en de beladingsgraad.



Vrachtwagens hebben een veel hogere uitstoot, variërend van **60-150 gram CO₂ per ton mijl**, afhankelijk van de grootte van de vrachtwagen, het brandstoftype en de efficiëntie.



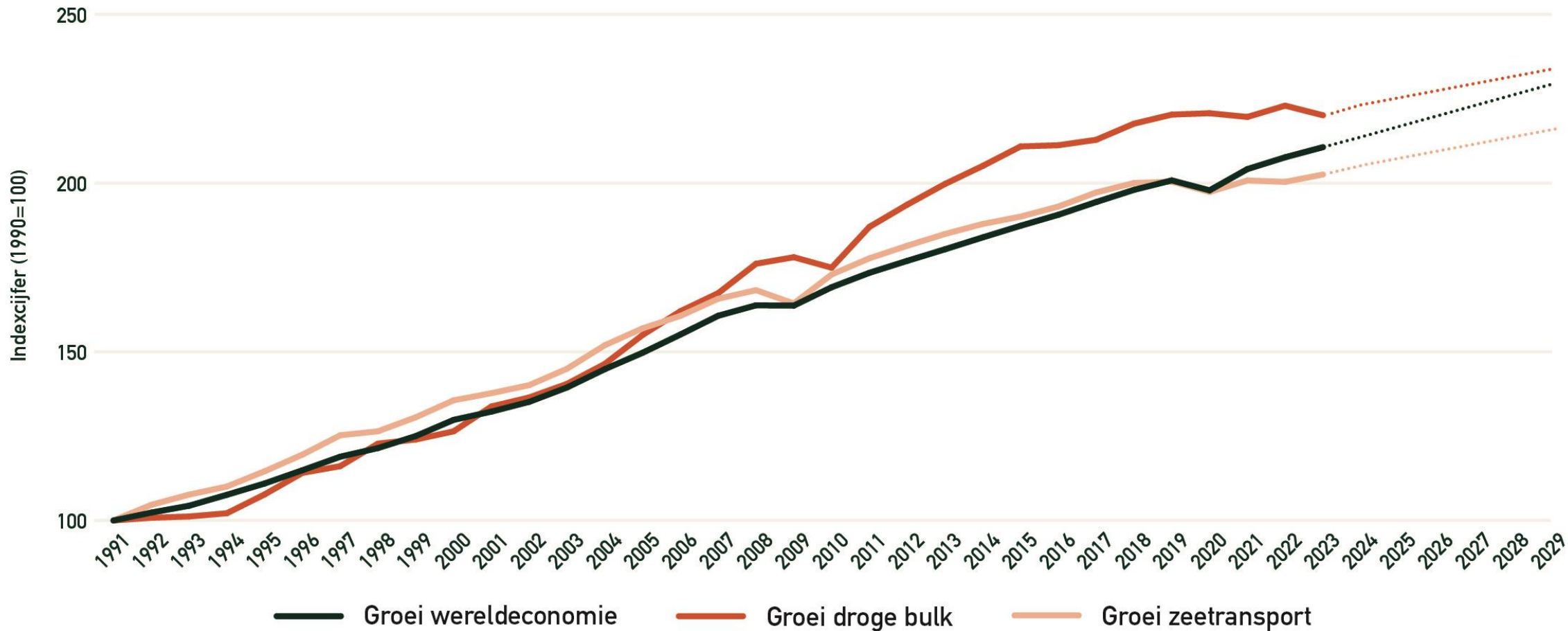
De markt





Sterke correlatie ontwikkeling wereldeconomie, zeetransport en droge bulk

 **+3,1%**
gemiddelde groei van
de wereldeconomie
komende 5 jaar



Bron: IMF, World economic outlook, mei 2024, Clarkson Research Services, 2023, UNCTAD mei 2024

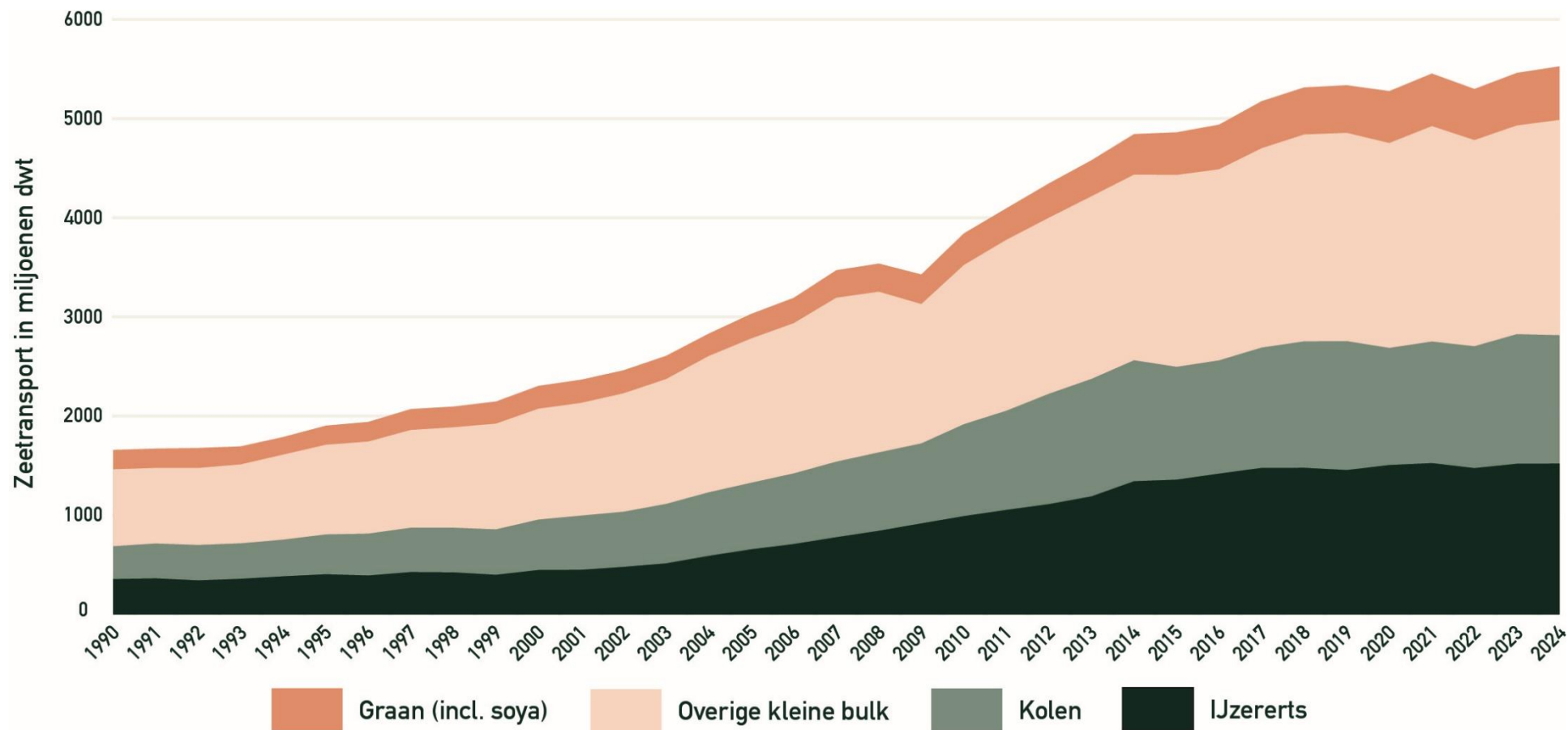


Stijgende vraag naar bulktonnage, in lijn met ontwikkeling van de wereldeconomie

China groei bulkgoederen 2024

➤ IMPORT +7,2%

➤ EXPORT +7%



Bron: Clarksons Research Services Limited 2023

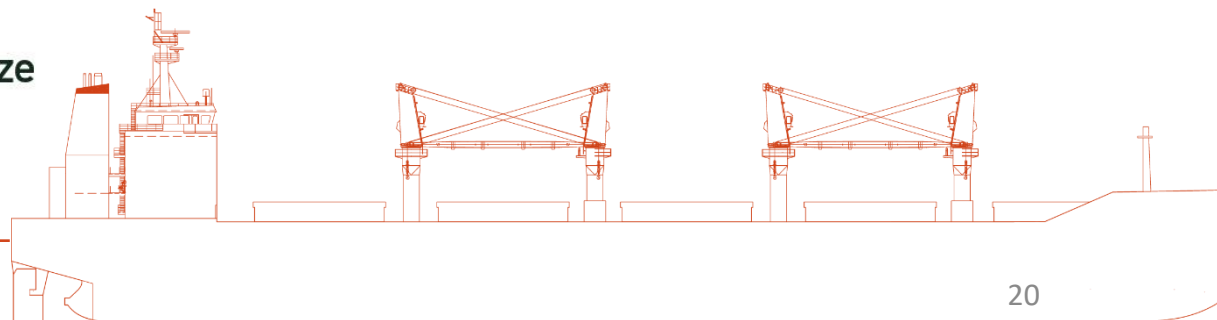
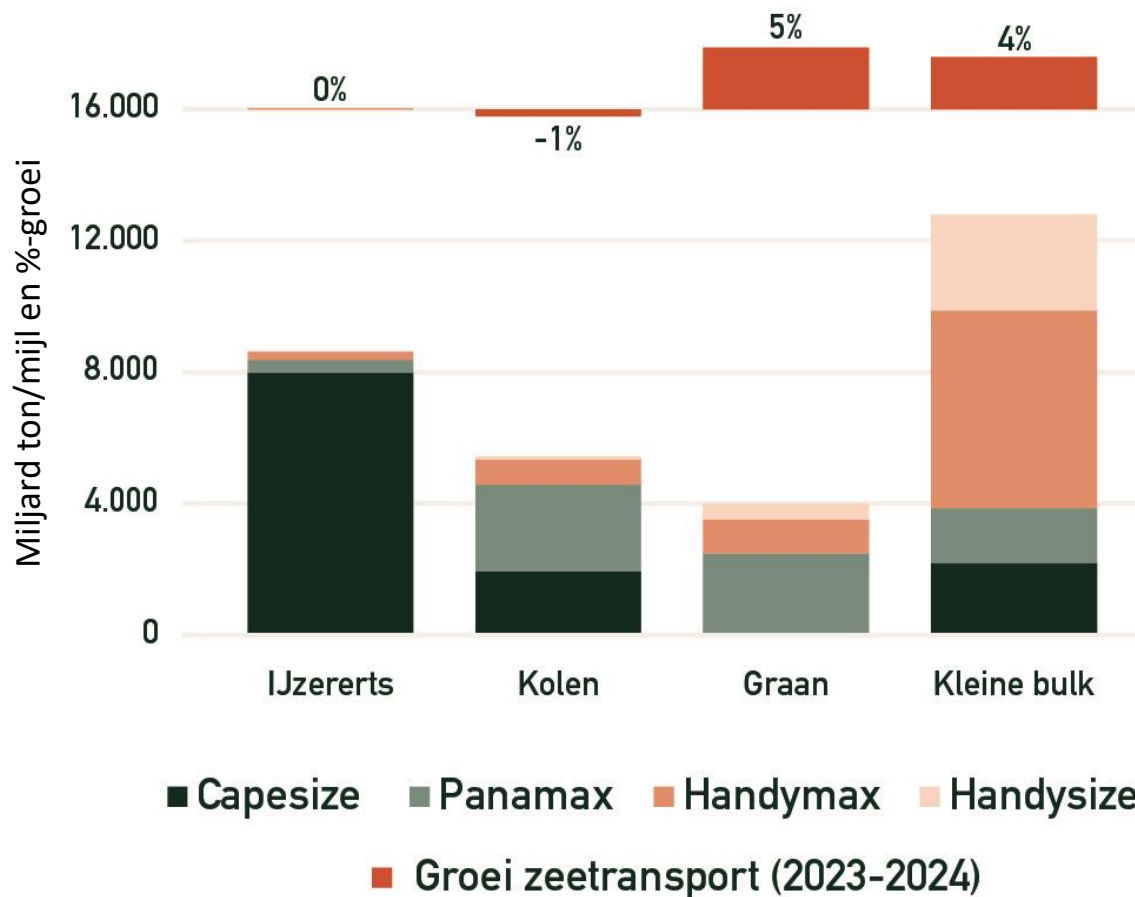
09/09/2024



Stijgende vraag naar transport in meest relevante bulksegmenten voor Handysize schepen

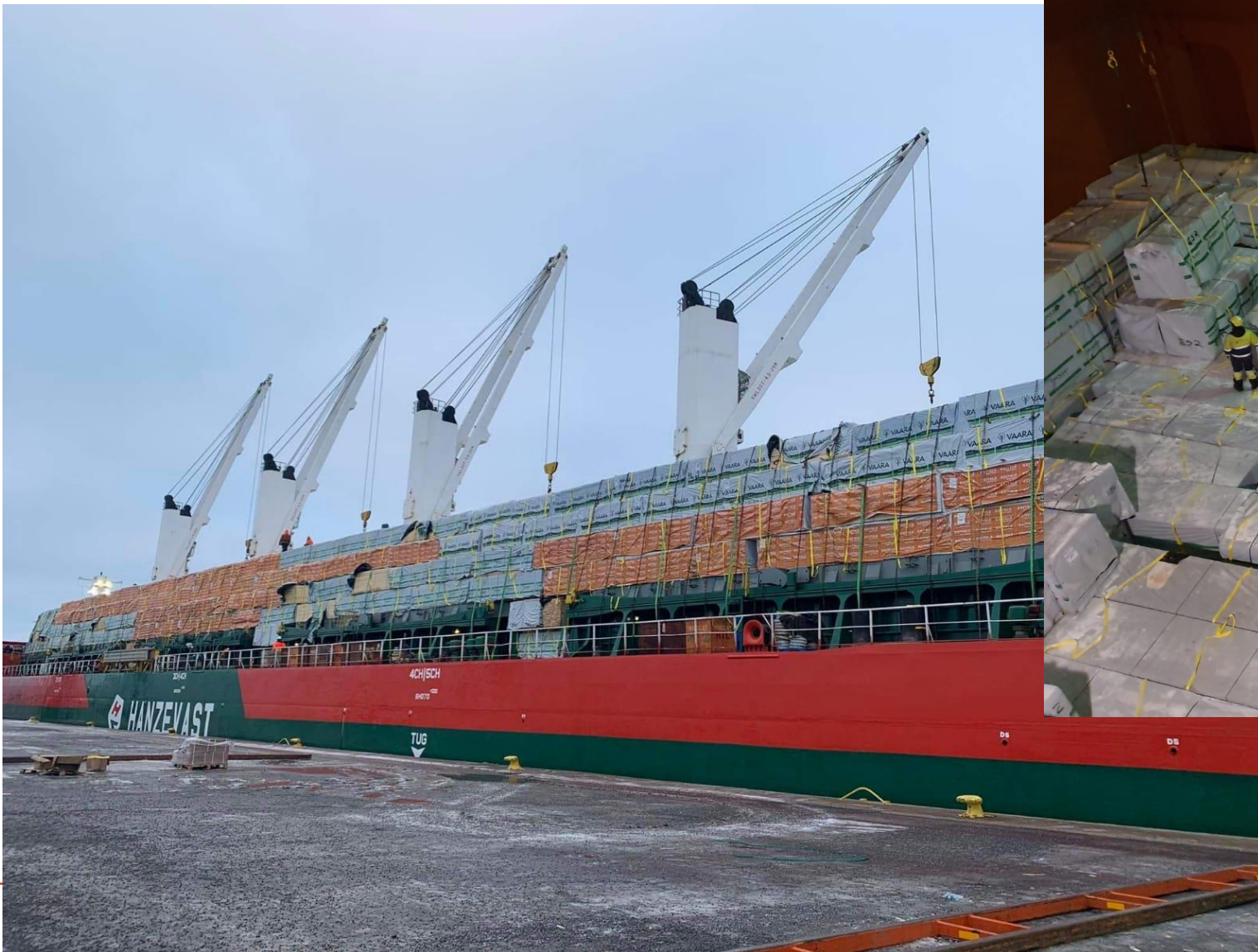


+4-5% verwachte groei in zeetransport van graan en kleine bulk





Hanze Göteborg van ruim tot ver boven op de luiken beladen met hout

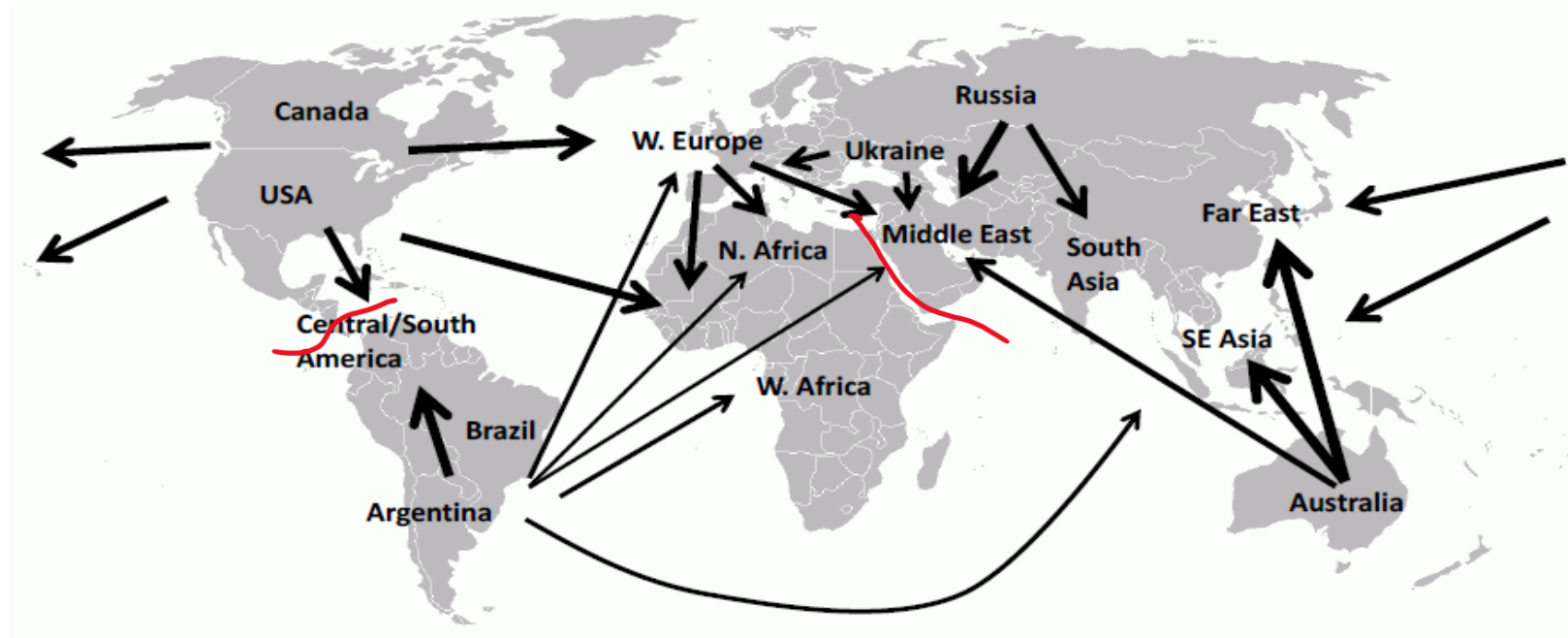




Verstoringen vaarroutes zorgen voor stijgende vraag naar tonmijlen – schepen varen om en zijn langer onderweg

Wereldwijde vaarroutes- voorbeeld granen

(source: AXS Marine vessel tracking data)



Major Wheat Exporters in 2023:

Russia	44.2 mln tonnes
EU 27	29.8 mln tonnes
Australia	27.4 mln tonnes
Canada	17.3 mln tonnes
United States	15.3 mln tonnes
Ukraine	6.3 mln tonnes
Argentina	3.1 mln tonnes
Brazil	2.5 mln tonnes

Major Wheat Importers in 2023:

Turkey	12.1 mln tonnes
EU 27	11.1 mln tonnes
China	10.8 mln tonnes
Egypt	10.6 mln tonnes
Indonesia	8.4 mln tonnes
Algeria	8.2 mln tonnes
Bangladesh	5.0 mln tonnes
Japan	4.9 mln tonnes

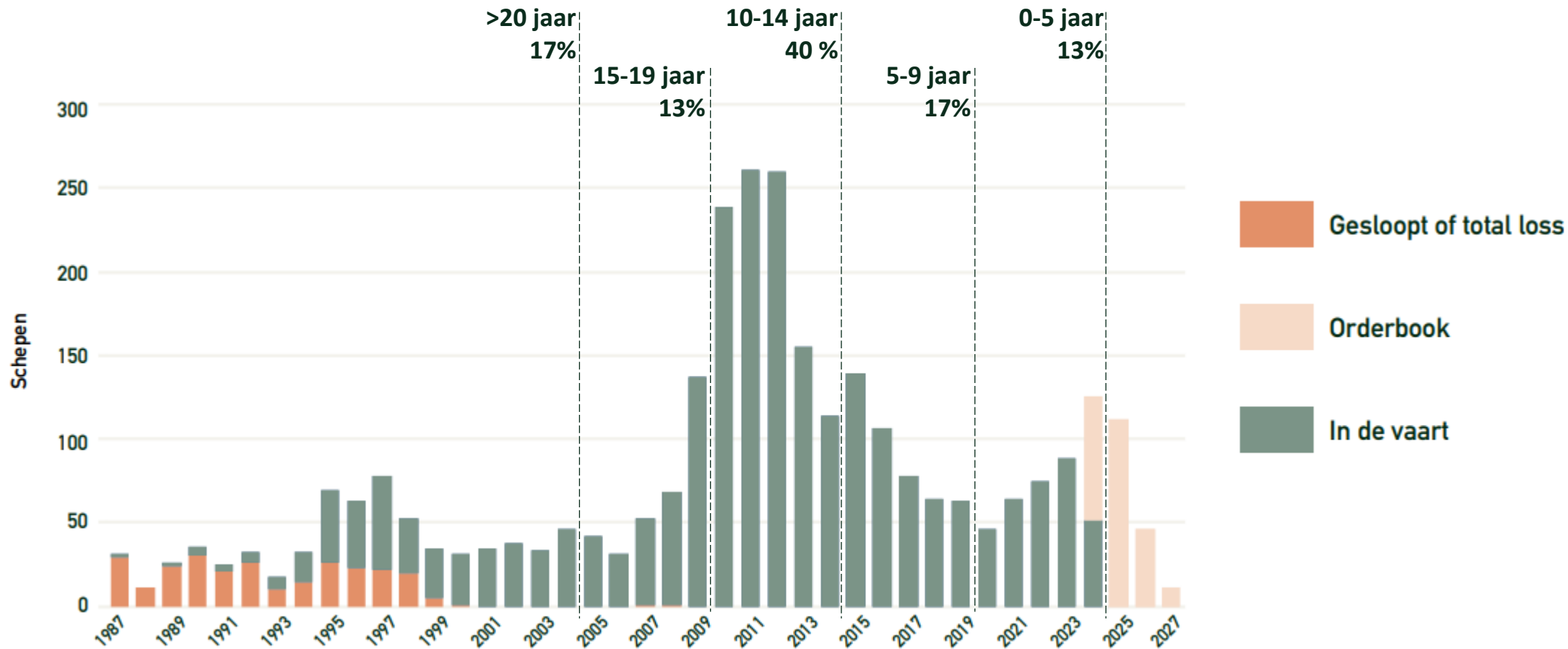


Oudere vloot en geringe nieuwbouw activiteit, bevestigen vraag naar Hanze G-serie schepen de komende jaren



2.577

wereldwijd varende Handysize bulkcarriers per juni 2024



Bron: Banchero Costa 06-2024, Clarksons Research Services Limited 2023



Handysize bulkers nieuwbouw die wel plaats vindt, baseert nog op traditionele aandrijving

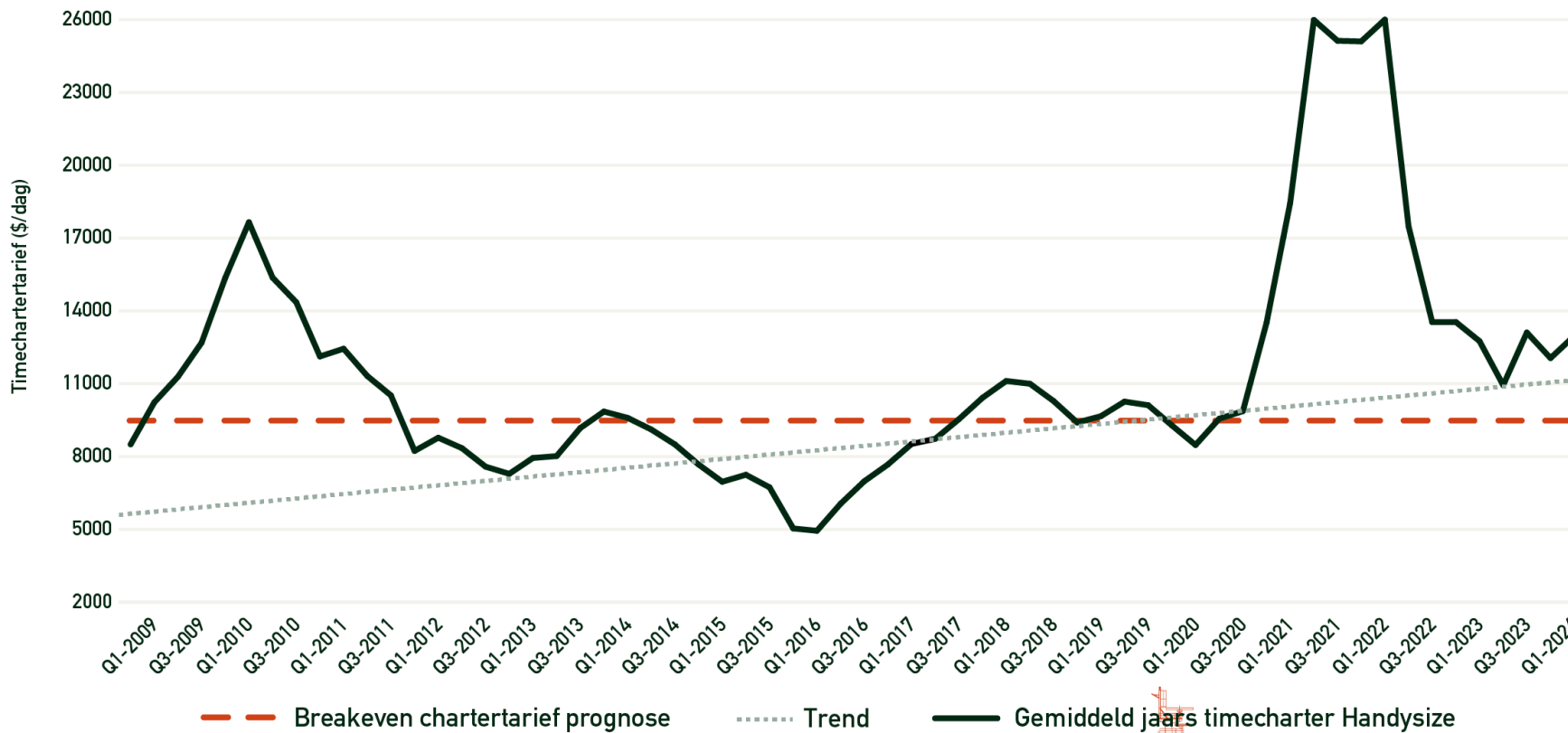
- ❖ De schepen zijn gemaakt om zware lading met gematigde snelheid te vervoeren
- ❖ Hun flexibele inzetbaarheid betekent dat zij duizenden havens wereldwijd kunnen aandoen
- ❖ Welke alternatieve brandstof, waar beschikbaar komt, in welke kwaliteit en kwantiteit is onbekend
- ❖ Nieuwbouw erg duur
- ❖ Scheepsbouwcapaciteiten zijn beperkt, mede door faillissementen (scheepswerven) tijdens COVID
- ❖ Nieuwbouw in segmenten waar schepen vaste, vaak kortere routes varen
- ❖ Opleverdatum nieuw schip na bestelling per heden circa 3 jaar

Handysize-segment geen voorloper in het bouwen van schepen met alternatieve aandrijving de komende jaren.

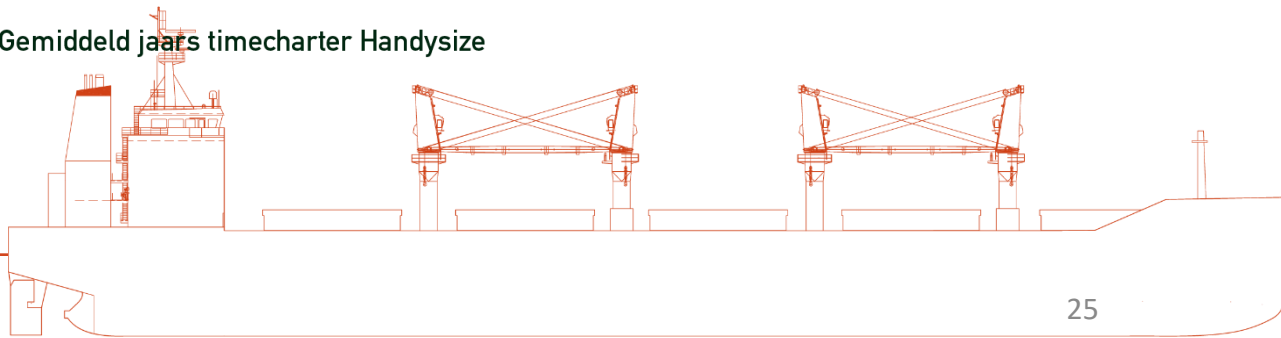


Ontwikkelingen chartertarieven bieden uitzicht op rendabele exploitatie

USD 13.039
index 6 september 2024



USD 9.473 break-even
OPEX + Rente + Aflossing





Huidige timecharter contracten bieden vast dagtarief EN profitshare, waardoor men alsnog mee profiteert van een stijgende markt

\$ 12.000

Tarief per dag



ms Hanze Gendt



ms Hanze Genua

Het ms Hanze Gendt en het ms Hanze Genua varen sinds 2021 op timecharter bij Perfect Bulk PTE Ltd. uit Singapore, op dit moment tegen een tarief van USD 12.000 per dag met een **profitshare tot 29 juni 2025.**

\$ 11.000

Tarief per dag



ms Hanze Gdansk



ms Hanze Göteborg

Het ms Hanze Gdansk en het ms Hanze Göteborg varen sinds begin 2024 op timecharter bij UNIATLANTICO Chartering GMBH & Co. KG uit Hamburg tegen een tarief van USD 11.000 per dag met een **profitshare voor de duur van twaalf maanden**, en een **contractuele verlengingsoptie van zes maanden.**



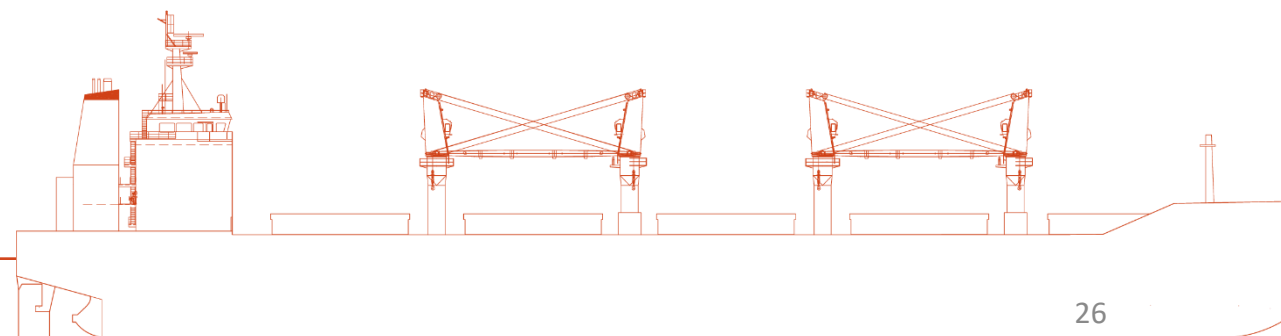
Kosten ETS emissierechten 100% voor rekening van de charteraar



Voorbeeld werking profitshare Hanze Gdansk

De **BHSI-index** bedraagt **USD 14.000**.
De herziene index (na afslag van 6%) bedraagt dan USD 13.160.

Over het meerdere boven het vaste dagtarief van USD 11.000 krijgt het schip 30%, oftewel **USD 648 per dag extra.**



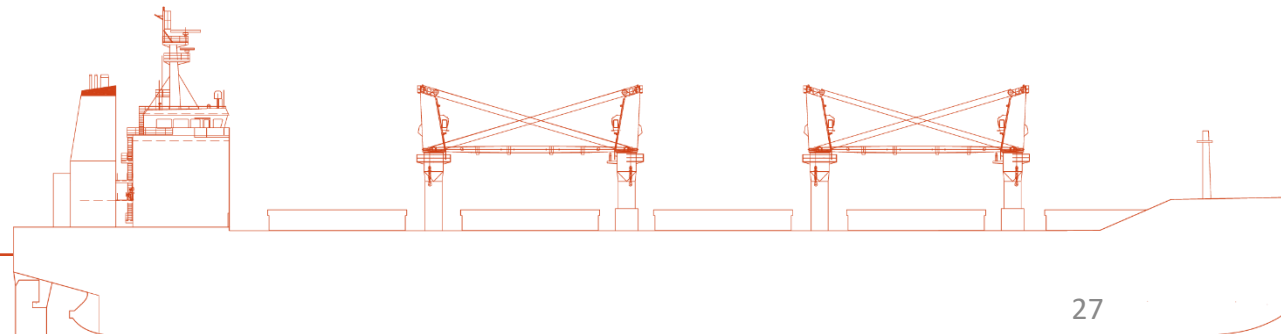


Risico-/kosten beheersing

Tijdens de exploitatieperiode van het Fonds bestaat de kans dat een of meerdere van de Schepen averij oploopt. Derhalve zijn voor de Schepen de volgende verzekeringen afgesloten:

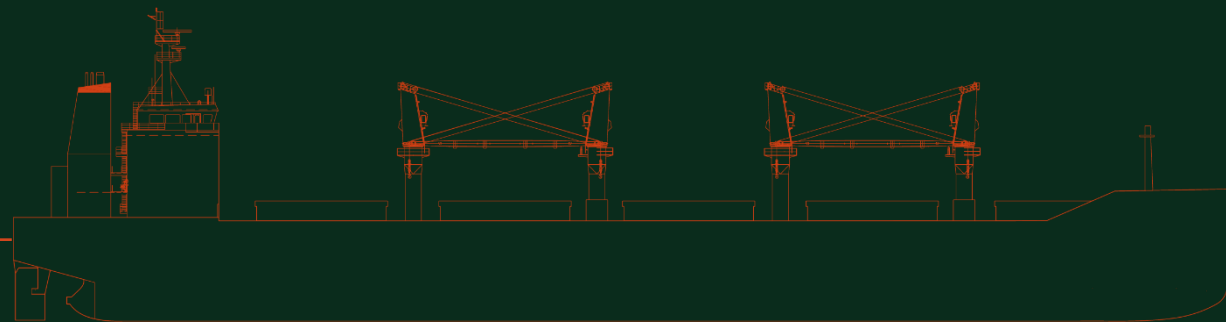
- ❖ Marine & War Risk verzekering: biedt dekking tegen het risico van schade aan de Schepen, eveneens in het geval van piraterij en/of oorlogsmolest.
- ❖ P&I-verzekering (Protection & Indemnity): biedt dekking tegen eventuele aansprakelijkheidsstelling door derden, waaronder uit hoofde van (milieu) verontreiniging.
- ❖ Loss of Hire verzekering: biedt dekking voor inkomstenderving indien een schip als gevolg van schade niet kan varen.

Bij deze verzekeringen is sprake van een eigen risico. Het eigen risico komt ten laste van het exploitatieresultaat van de scheepsfondsen.





Het fonds





De belangrijkste kenmerken

Belangrijkste kenmerken van de Schepen



Vier hoogwaardige, breed inzetbare **bulkcarriers**.



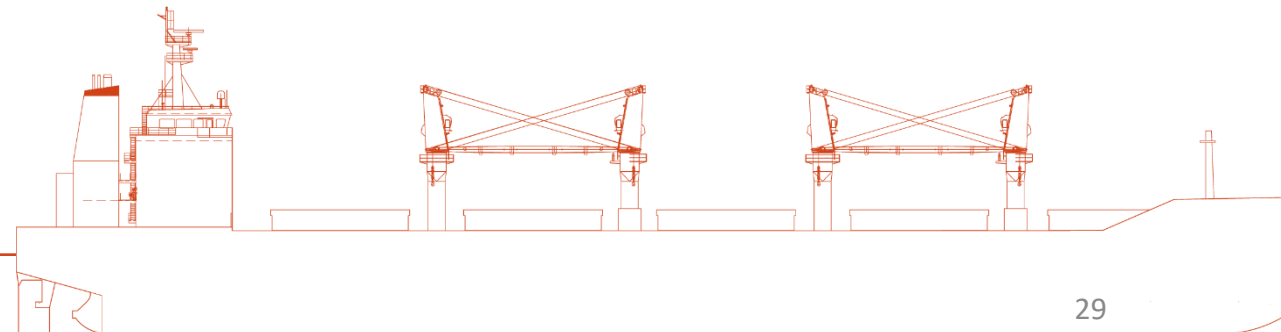
Toenemende vraag naar **bulktonnage** én **tonmijlen**, bij achterblijvende nieuwbouw in Handysize segment.



Vanaf 1 januari 2025 varen de vier Schepen onder het **fiscaal aantrekkelijke tonnageregime**.



Vaste **timecharter contracten** tot in 2025 voor **gemiddeld dagtarief** van **USD 11.500**, plus profitshare in een stijgende markt.





Fondskenmerken op een rij

Structuur	Commanditaire vennootschap
Emissie	€ 11,1 miljoen
Investering	72,9% gemiddeld belang, te verkrijgen in de vier scheepsfondsen
Totale waarde schepen (per 31-12-2023)	€ 55,5 miljoen
LTV van de scheepsfondsen	39,1% ¹
Deelnamebedrag	vanaf € 100.000 (excl. 3% administratievergoeding)
Participanten	maximaal 111 participanten
Uitkering (per € 100.000)	€ 253.915
IRR-rendement	14,9%
Beschouwingsperiode	11 jaar

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.





Overzicht verwachte uitkeringen en rendement

Verwacht rendement Handysize Opportunity Fund uit exploitatie en uiteindelijk verkoop van de schepen in 2032, 2033 en 2035

Uitkeringen per Participant	1 Participatie EUR 25.000*	4 Participaties EUR 100.000*
Deelnamebedrag	(€ 25.000)	(€ 100.000)
Uitkeringen	€ 63.479	€ 253.915
Vermogentoeename Fonds	€ 38.479	€ 153.915
IRR	14,9%	14,9%

Uitkeringen per Participant (in EUR)

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
VF3 Handysize Opportunity Fund - per EUR 100.000	-	(7.172)	(4.231)	(2.593)	(9.717)	(18.685)	(17.618)	(17.801)	(22.031)	(53.997)	(68.745)	(31.324)	(253.915)



Fiscale positie scheepsfondsen - tonnageregime

Rekenvoorbeeld tonnageregime



De **nettotonnage** van elk Schip bedraagt **11.610 ton**.

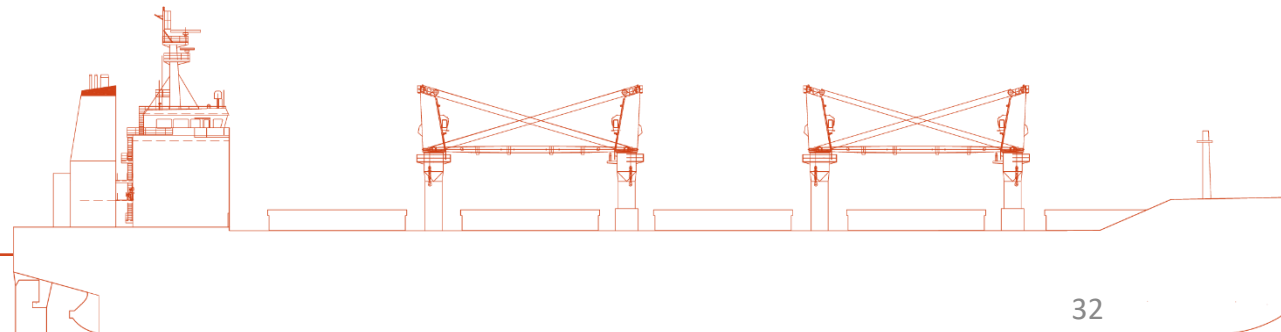
De **fiscale winst** wordt in dat geval forfaitair vastgesteld op **EUR 28.352** (2024).



Op basis van een tarief van **19%** (2024) is **EUR 5.387** aan vennootschapsbelasting verschuldigd per Schip. Het werkelijk behaalde fiscale resultaat (winst óf verlies) wordt buiten beschouwing gelaten.

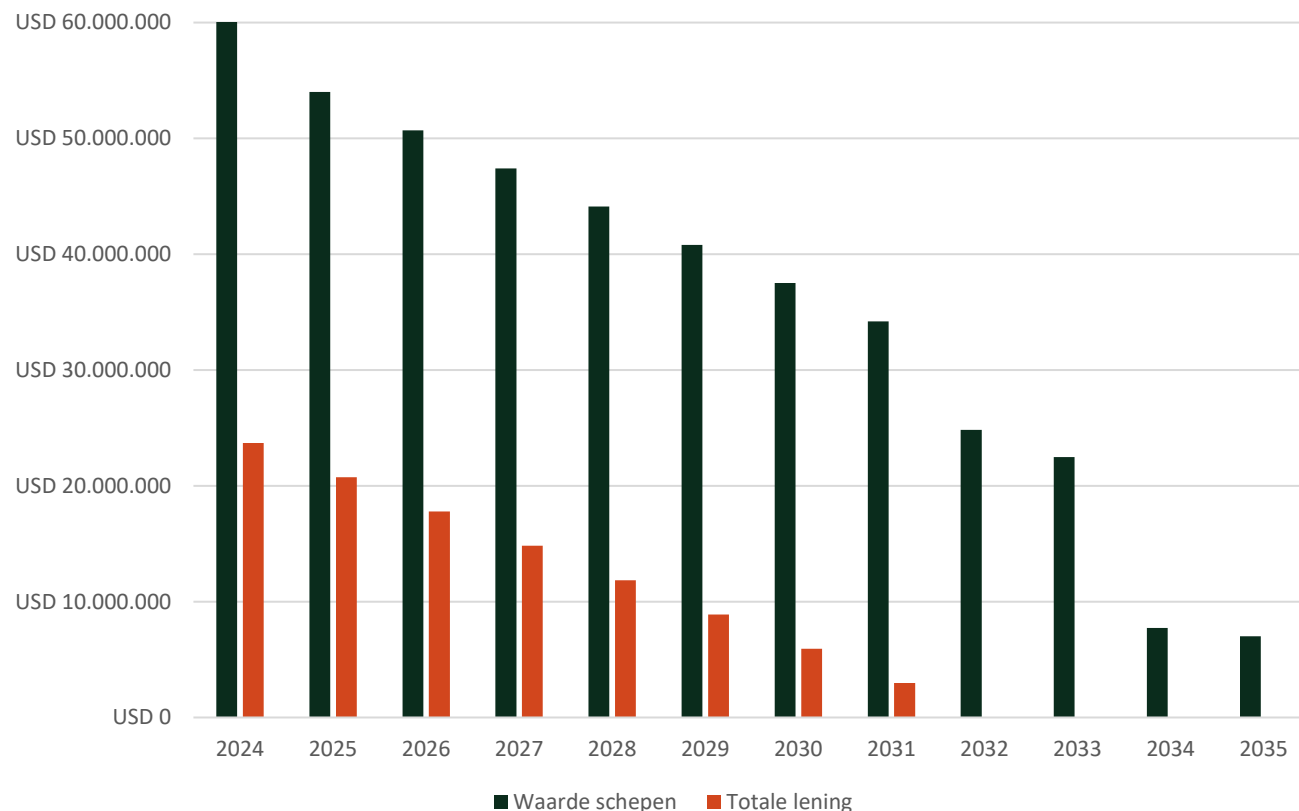
Per 1 januari 2025 varen alle vier de schepen onder het tonnageregime.

Verkoopmoment van de schepen is gekoppeld aan 10 jaar varen onder het tonnageregime.





Vreemd vermogen financiering en de waarde van de schepen



Vreemd vermogen

Het Fonds maakt zelf geen gebruik van vreemd vermogen, de scheepsfondsen waarin geïnvesteerd wordt wel.

Financieringsofferte per juni 2024

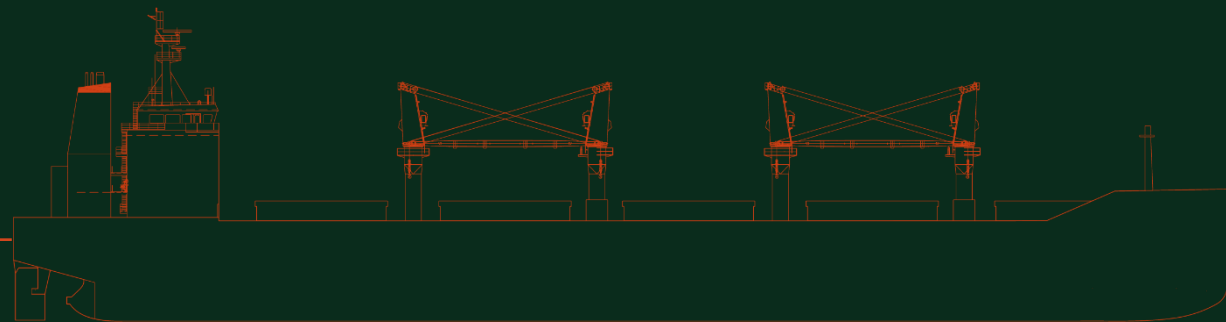
Bancaire lening \$23.712.616

Rente (prognose) 8,1% (5-jaars renteswap juli '24 SORF 4,4% + opslag 3,7%)

Aflossing in 8 jaar tot 2032, lineaire aflossing



Scenario-analyses



Aan beleggen in dit fonds zijn risico's verbonden. In het prospectus hfd 2 zijn de risico's nader voor u uitgewerkt.

- Risico's met betrekking tot de (financierings-)structuur van het Fonds
 - Krediet- en renterisico
 - Valutarisico
 - Beperkte verhandelbaarheid van de participaties
- Risico's met betrekking tot de markt
 - Cyclische markt
 - Afwijkende verkoopopbrengst
 - (Veranderende) wet- en regelgeving
- Operationele risico's
 - Schaderisico
 - Afwijkende inkomsten
 - Afwijkende exploitatiekosten
- Duurzaamheidsrisico's

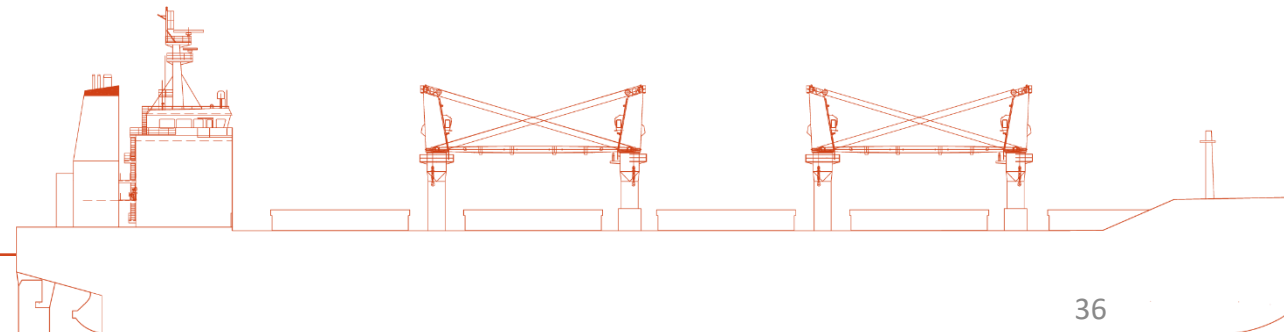
Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.





Scenario analyse risico's en financiële impact op het rendement

1. Afwijkende bevrachtingsinkomsten
2. Afwijkende operationele kosten
3. Afwijkende rentevoet
4. Afwijkende verkoopopbrengst





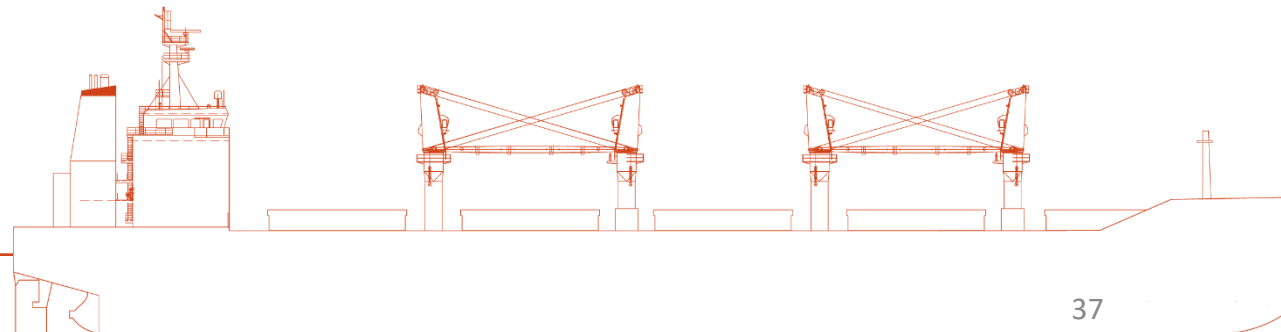
Afwijkende bevrachtingsinkomsten

Figuur 7.12 - Overzicht scenario afwijkend bevrachtingstarief

	Gunstig scenario	Basis scenario	Break-even scenario
Afwijkend bevrachtingstarief per dag	10,00%	0%	-15,0%
Totaal uitkeringen per Participatie [EUR 100.000]	356.601	253.915	99.886
IRR	27,0%	14,9%	0,0%

Basis scenario gaat uit van een gemiddeld tarief van USD 12.000 per dag, dat met ingang van 2026 met 1% per jaar wordt geïndexeerd.

Break-even OPEX + Rente + Aflossing ligt op USD 9,473 per dag (cijfers 2025).

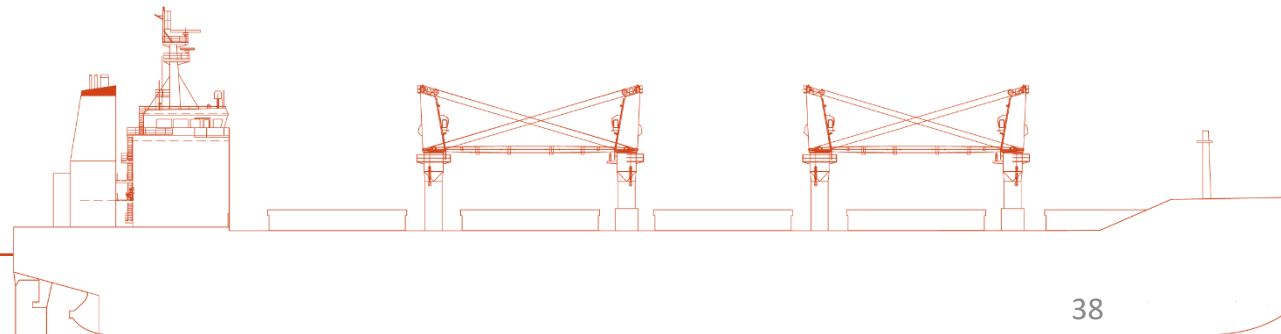




Afwijkende operationele kosten

Figuur 7.14 - Overzicht scenario afwijkende operationele kosten

	Gunstig scenario	Basis scenario	Pessimistisch scenario
Operationele kosten	-10%	0%	10%
Totaal uitkeringen per Participatie [EUR 100.000]	303.787	253.915	204.043
IRR	20,0%	14,9%	10,0%





Afwijkende rentevoet

Figuur 7.16 - Overzicht scenario afwijkende rente

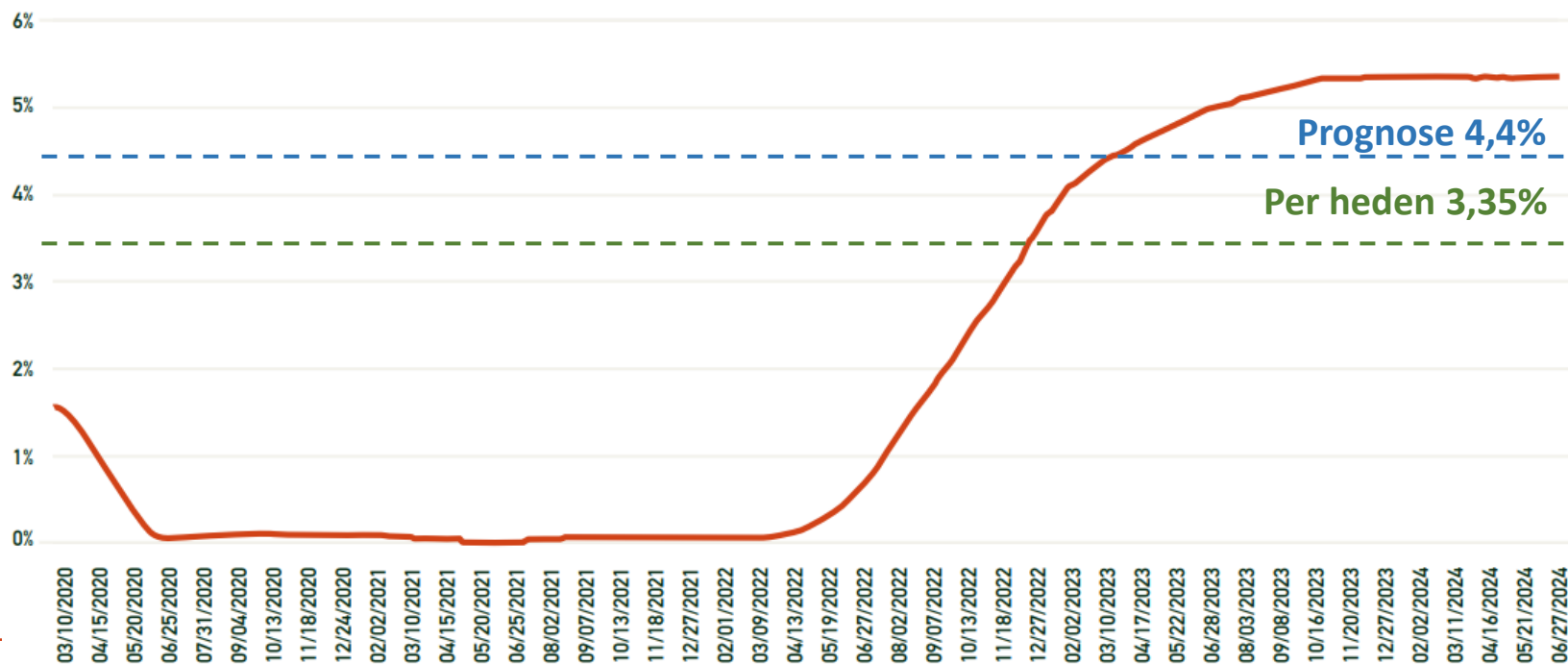
	Gunstig scenario	Basis scenario	Pessimistisch scenario
Rente	-1,5%	0%	1,5%
Totaal uitkeringen per Participatie [EUR 100.000]	263.010	253.915	244.820
IRR	16,1%	14,9%	13,7%

Basis scenario 5-jaars renteswap SOFR per juli 2024: 4,4%. Rentevoet van 8,1% (4,4% + 3,7%) gedurende de gehele financieringsperiode aangenomen.

5-jaars renteswap SOFR per 10 september 2024 gedaald naar: 3,35%.

Nieuwe financiering wordt geëffectueerd zodra emissie geslaagd is.

Renteontwikkeling SOFR sinds maart 2020



Bron: www.newyorkfed.org

09/09/2024



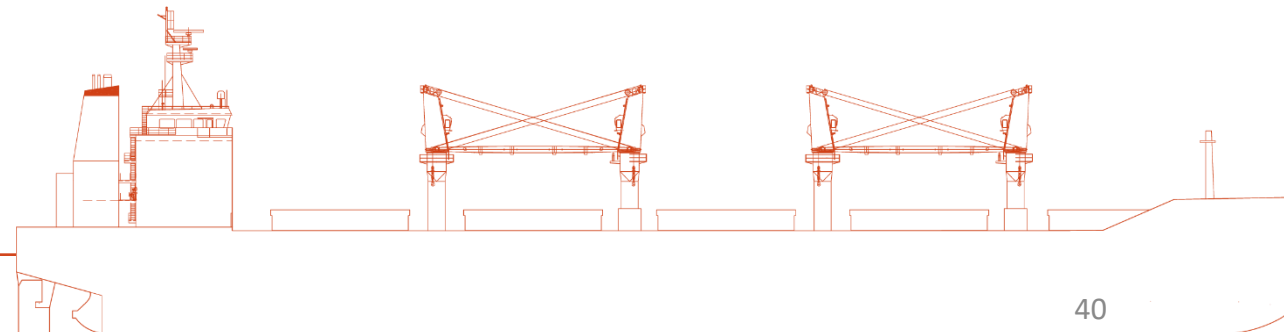
Afwijkende verkoopopbrengst

Figuur 7.17 - Overzicht scenario afwijkende verkoopopbrengst

	Gunstig scenario	Basis scenario	Pessimistisch scenario
Verkoopwaarde Schip	20%	0%	-20%
Totaal uitkeringen per Participatie [EUR 100.000]	281.869	253.915	225.961
IRR	16,3%	14,9%	13,3%

Basis scenario gaat uit van netto verkoopopbrengst van USD 7 miljoen, hier is een USD 1 miljoen investering voor de 20-jaar onderhoudssurvey in meegenomen.

Sloopwaarde op basis van staalprijs per heden bedraagt circa USD 5,4 miljoen.





Handysize Opportunity Fund – een unieke propositie voor u!

Belangrijkste kenmerken van het Fonds



Geprognosticeerd **IRR-rendement** van **14,9% per jaar.**¹



Conservatieve financiering met **LTV 39,1%**².



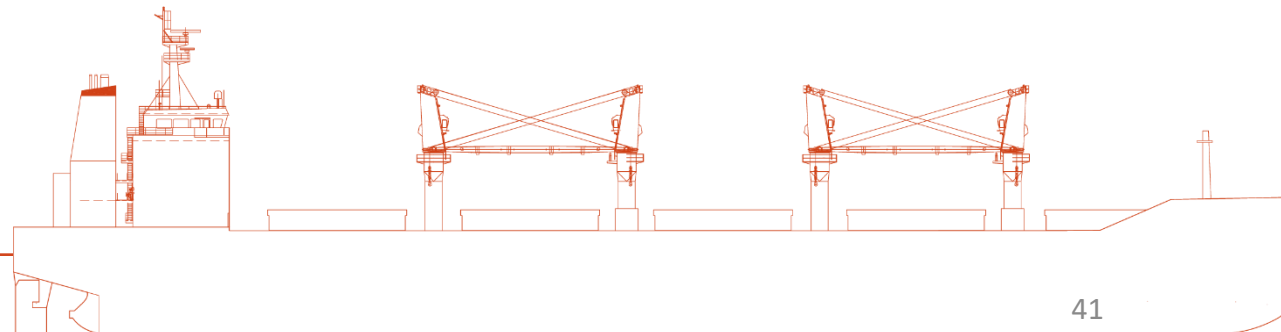
Risicospreiding door investering in **meerderheidsbelang** in een vloot van vier Schepen.



Lage fondskosten, geringe initiatiekosten.



Eigen rederij die al 10+ jaar het commercieel en technisch management van de Schepen verzorgt.





Dank voor uw aandacht!





Never a dull moment !

[Ms Hanze Göteborg in het Panamakanaal \(youtube.com\)](#)





Never a dull moment !

21 september 2023

Internationaal award bemanning
Gronings vrachtschip voor redding
drenkelingen Atlantische Oceaan



27 oktober 2023

De Ruytermedaille voor Oekraïense
kapitein en bemanning ms Hanze
Göteborg



4 oktober 2023

Ms Hanze Gdansk in Rotterdam, 100
beleggers komen aan boord





Never a dull moment – ook aan boord niet!

