

**AKTE VAN WIJZIGING ADMINISTRATIEVOORWAARDEN****Betreft: Stichting Administratiekantoor Woned**

Heden, twee april tweeduizend vijftientig, verscheen voor mij, mr. Arie Jacob Mes, —
notaris te Groningen: —

mevrouw Suzanne Ingrid Snijder, geboren te Groningen op negenentwintig april —
negentienhonderdzeventig, kantooradres: 9721 AA Groningen, Hereweg 93, te dezen —
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van het bestuur van **Stichting** —
Administratiekantoor Woned, een stichting, statutair gevestigd in de gemeente —
Groningen, kantoorhoudende aan de Hoge der A 17 te 9712 AD Groningen, —
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 71203648, zulks ter uitvoering van —
een buiten vergadering genomen besluit van het bestuur tot wijziging van de —
administratievoorwaarden van de stichting, bij welk besluit zij, de verschenen persoon, —
werd gemachtigd tot de uitvoering daarvan en welk besluit aan deze akte wordt gehecht—
(**Bijlage 1**). —

Stichting Administratiekantoor Woned hierna ook te noemen: **stichting**. —

De verschenen persoon gaf vooraf het volgende te kennen: —

1. bij akte op twintig maart tweeduizend achttien verleden voor mr. M.W. van der —
Zanden, notaris te Amsterdam, werden door de stichting de —
administratievoorwaarden vastgesteld waaronder de stichting de aandelen in het —
kapitaal van Woned N.V. houdt; —
2. voornoemde administratievoorwaarden zijn laatstelijk gedeeltelijk gewijzigd bij akte —
op zeventien januari tweeduizend vijftientig verleden voor mr. A.J. Mes, notaris —
te Groningen; —
3. het bestuur van de stichting heeft besloten tot wijziging van de —
administratievoorwaarden, waarvan blijkt uit voormeld besluit; —
4. de vergadering van houders van prioriteitsaandelen in het kapitaal van Woned N.V. —
heeft ten aanzien van voormeld bestuursbesluit voorafgaande goedkeuring —
verleend, waarvan blijkt uit het voornoemde bestuursbesluit (**Bijlage 1**); blijkens —
voornoemd bestuursbesluit is voor de wijziging van de administratievoorwaarden —
geen goedkeuring nodig van de vergadering van certificaathouders. —

De verschenen persoon verklaarde ter uitvoering van genoemd besluit de —
administratievoorwaarden van de stichting te wijzigen als volgt: —

ADMINISTRATIEVOORWAARDEN**Begripsbepalingen****Artikel 1**

1. De volgende begrippen hebben in deze administratievoorwaarden de hierna omschreven betekenis, tenzij uitdrukkelijk anders blijkt:
 - a. **Administratiekantoor:** Stichting Administratiekantoor Woned, een stichting, statutair gevestigd in de gemeente Groningen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71203648;
 - b. **Administratievoorwaarden:** deze voorwaarden, zoals deze thans of op enig tijdstip hierna zullen luiden;
 - c. **Beherend Venoot:** de beherend venoot van de Commanditaire Vennootschap
 - d. **Certificaten:** een certificaat van een Participatie of fractie van een certificaat van een Participatie, luidende op een naam;
 - e. **Certificaathouder:** een houder van een of meer Certificaten;
 - f. **Clearing:** het samenstel van (rechts-)handelingen dat de vervreemding, de betaling daarvoor en de verkrijging van de Certificaten vormt;
 - g. **Commanditaire Vennootschap:** de commanditaire vennootschap: Woned C.V., kantoorhoudende te 9712 AD Groningen, Hoge der A 17, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 95478302;
 - h. **CV-overeenkomst:** de overeenkomst waaronder de Commanditaire Vennootschap is of wordt aangegaan, zoals deze overeenkomst van tijd tot tijd zal luiden;
 - i. **Handelskoers:** de koers van een Certificaat die door de Beherend Venoot maandelijks wordt vastgesteld conform het Prospectus;
 - j. **Inkoopperiode:** een periode om de achtenveertig (48) maanden, gedurende twaalf (12) maanden, waarin de Commanditaire Vennootschap tot inkoop van Certificaten behoudens voorwaarden en bijzondere omstandigheden moet overgaan. De eerste periode van achtenveertig (48) maanden vangt voor een Certificaathouder voor de betreffende Certificaten aan op het moment dat de betreffende Certificaten aan de betreffende Certificaathouder worden toegekend. Een en ander zoals opgenomen in het Prospectus;



- k. **Inkoop prijs:** de inkoop prijs van een Certificaat vastgesteld conform het _____ Prospectus; _____
- l. **Inschrijfformulier:** het inschrijfformulier als bedoeld in artikel 3 lid 7 en artikel 5– lid 2; _____
- m. **Intrinsieke Waarde:** de intrinsieke waarde van een Certificaat vastgesteld _____ conform het Prospectus; _____
- n. **Machtiging:** de machtiging van de Commanditaire Vennootschap door een _____ (potentiële) Certificaathouder om de verkoopprijs respectievelijk koopprijs van _____ de Certificaten waarvoor hij een verzoek tot uitgifte door de Commanditaire _____ Vennootschap heeft ingediend van zijn bankrekening te doen afschrijven, als _____ bedoeld in artikel 5 lid 2 van deze Administratievoorwaarden; _____
- o. **Participaties:** participaties in het commanditaire kapitaal van de _____ Commanditaire Vennootschap, ongeacht de soort; _____
- p. **Prospectus:** het prospectus van de Commanditaire Vennootschap en haar _____ eventuele deelnemingen als bedoeld in de Wet op het financieel toezicht; _____
- q. **Stichting bewaarder Hanzevast fondsen:** de stichting: Stichting bewaarder _____ Hanzevast fondsen, statutair gevestigd in de gemeente Groningen, _____ ingeschreven in het handelsregister voor de Kamer van Koophandel onder _____ nummer 95413693; _____
- r. **Uitgifteprijs:** de uitgifteprijs van een Certificaat vastgesteld conform het _____ Prospectus; _____
- s. **Werkdag:** een dag van acht uur in de ochtend tot half zes in de avond, waarop – NYSE Euronext Amsterdam en de banken in Nederland geopend zijn; _____
- t. **Woned N.V.:** de naamloze vennootschap: Woned N.V., statutair gevestigd te _____ Groningen, ingeschreven in het handelsregister voor de Kamer van Koophandel– onder nummer 67752527. _____
2. Waar in lid 1 van dit artikel wordt verwezen naar Certificaten, wordt daarmee mede – bedoeld de door het Administratiekantoor uitgegeven certificaten (of een fractie _____ daarvan) van aandelen in het kapitaal van Woned N.V. _____
3. Tenzij uitdrukkelijk anders blijkt, heeft een begrip dat in lid 1 van dit artikel is _____ omschreven in het meervoud, met dienovereenkomstige aanpassing van de _____ vermelde beschrijving, in het enkelvoud de betekenis als in lid 1 van dit artikel is _____ omschreven. Tenzij uitdrukkelijk anders blijkt, heeft een begrip dat in lid 1 van dit _____

artikel is omschreven in het enkelvoud, met dienovereenkomstige aanpassing van —
de vermelde beschrijving, in het meervoud de betekenis als in lid 1 van dit artikel is —
omschreven. _____

Certificaten _____

Artikel 2 _____

1. Het Administratiekantoor kent tegenover elke Participatie dat het in administratie —
verkrijgt één Certificaat toe, dat daarmee correspondeert. _____
2. Het Administratiekantoor is bevoegd fracties van Certificaten toe te kennen. _____
Fracties van Certificaten worden tot vier decimalen daarvan geadministreerd. _____
Hetgeen in deze Administratievoorwaarden is bepaald omtrent Certificaten is _____
mutatis mutandis van toepassing op fracties van Certificaten. _____
3. Certificaten luiden steeds op naam. Elk Certificaat heeft dezelfde aanduiding als de —
Participatie, waarvoor het is toegekend. Certificaatbewijzen worden niet _____
uitgegeven. _____
4. Het bestuur van het Administratiekantoor houdt ten kantore van het _____
Administratiekantoor een register, waarin de namen, de adressen en de _____
bankrekeningnummers van de Certificaathouders en de aanduiding en soort van —
hun Certificaten worden ingeschreven. _____
Voor Certificaten die tot een gemeenschap behoren geldt dat de vertegenwoordiger
die door de deelgenoten is aangewezen in het register wordt opgenomen, terwijl —
alle kennisgevingen en oproepingen van de gezamenlijke deelgenoten aan het in —
het register ingeschreven adres van de aangewezenen kunnen worden gedaan. _____
5. Iedere Certificaathouder is verplicht zijn adres en bankrekeningnummer op te —
geven. Indien een Certificaathouder heeft nagelaten zijn adres op te geven of _____
indien, ingeval van adreswijziging, het nieuwe adres niet is opgegeven, is het _____
Administratiekantoor onherroepelijk gemachtigd namens die Certificaathouder _____
kennisgevingen en oproepingen in ontvangst te nemen. _____
6. Iedere Certificaathouder, zomede de Beherend Vennoot, kan te allen tijde het in lid —
4 bedoelde register inzien en daaruit tegen kostprijs (niet verhandelbare) uittreksels—
verkrijgen. Een Certificaathouder kan echter slechts een uittreksel van zijn eigen —
inschrijving verkrijgen. _____

Inkoop Certificaten door de Commanditaire Vennootschap _____

Artikel 3 _____



1. Een Certificaathouder kan de Commanditaire Vennootschap verzoeken (een deel — van) zijn Certificaten in te kopen. _____
Verzoeken tot inkoop van Certificaten dienen middels een rechtsgeldig _____
ondertekend inkoopformulier aan de Beherend Vennoot te worden gezonden. Het —
inkoopformulier is beschikbaar gesteld op de website van de Commanditaire _____
Vennootschap en kan tevens op aanvraag door de Beherend Vennoot worden _____
toegezonden digitaal of per post. De Beherend Vennoot is gerechtigd de procedure—
omtrent inkoop op een andere (digitale) wijze te verwerken. _____
2. Een verzoek tot inkoop van Certificaten zal informatie dienen te bevatten ter zake —
van het aantal Certificaten waarvoor inkoop wordt verzocht. _____
3. Een inkoopformulier dient op de laatste Werkdag voorafgaand aan de _____
Inkoopperiode door de Beherend Vennoot te zijn ontvangen. Indien een _____
inkoopformulier ná de in de vorige volzin beschreven termijn door de Beherend —
Vennoot is ontvangen, zal het betreffende inkoopformulier worden verwerkt tijdens —
de volgende Inkoopperiode. _____
4. De Commanditaire Vennootschap is verplicht gedurende een Inkoopperiode over te
gaan tot inkoop van Certificaten, behoudens opschorting van deze verplichting op —
grond van bijzondere omstandigheden als hierna in lid 8 vermeld. De _____
Commanditaire Vennootschap is buiten een Inkoopperiode bevoegd om tot inkoop —
van Certificaten over te gaan, mits de liquiditeitspositie van de Commanditaire _____
Vennootschap dit toestaat. De Commanditaire Vennootschap is niet verplicht tot —
inkoop van Certificaten buiten een Inkoopperiode. _____
5. Verzoeken tot inkoop van Certificaten zullen gedurende een Inkoopperiode pro rata—
worden behandeld. Buiten een Inkoopperiode kan de Beherend Vennoot besluiten—
om verzoeken tot inkoop van Certificaten op volgorde van binnenkomst toe te —
kennen. _____
6. De bij inkoop door de Commanditaire Vennootschap verschuldigde Inkoopprijs is —
gelijk aan de op het moment van inkoop geldende Handelskoers verminderd met —
een afslag van drie procent (3%). _____
7. De Inkoopprijs wordt geboekt op de bij de Commanditaire Vennootschap bekende —
rekening van de Certificaathouder. De Certificaathouder verliest per het moment —
van boeking van de Inkoopprijs op deze rekening de hoedanigheid van _____
Certificaathouder ten aanzien van de betrokken Certificaten en daarmee rechten op

die Certificaten, in onmiddellijke samenhang waarmee de Commanditaire _____
Vennootschap, dan wel de partij die daartoe als koper is aangewezen, de _____
hoedanigheid van Certificaathouder ten aanzien van de in deze Clearing betrokken _____
Certificaten en daarmee die Certificaten verkrijgt. _____

Voor de Clearing is derhalve geen (notariële) akte van overdracht vereist. _____

8. De inkoop van Certificaten door de Commanditaire Vennootschap kan door de _____
Beherend Vennoot worden opgeschort in het belang van de Certificaathouders _____
indien zich een bijzondere omstandigheid voordoet die dit rechtvaardigt. _____
De beoordeling of een dergelijke bijzondere omstandigheid aanwezig is, is een _____
discretionaire bevoegdheid van de Beherend Vennoot en vindt plaats aan de hand _____
van de omstandigheden als opgenomen in het Prospectus, _____
9. De Commanditaire Vennootschap zal binnen vier weken na ontvangst van een _____
verzoek als bedoeld in het eerste lid van dit artikel de desbetreffende partij _____
informereren of, en zo ja, wanneer het verzoek zal worden ingewilligd. De _____
Commanditaire Vennootschap zal een bedrag, gelijk aan het aantal van de _____
desbetreffende Certificaathouder ingekochte Certificaten vermenigvuldigd met de _____
Inkoopprijs, naar de door de desbetreffende Certificaathouder opgegeven _____
bankrekening doen overmaken. Certificaathouders hebben geen voorkeursrecht _____
ten aanzien van uit te geven Certificaten waarvan de Commanditaire _____
Vennootschap door inkoop beschikt. _____
10. Indien door het toekennen van een verzoek tot inkoop van Certificaten het aantal _____
door een Certificaathouder gehouden Certificaten onder het in het Prospectus _____
opgenomen minimum komt, kan de Beherend Vennoot besluiten over te gaan tot _____
het toekennen van een inkoop van alle door die betreffende Certificaathouder _____
gehouden Certificaten. _____

Overdracht of overgang van Certificaten aan derden _____

Artikel 4 _____

1. Certificaten kunnen door een Certificaathouder worden overgedragen aan derden. _____
De overdracht van Certificaten door een Certificaathouder aan derden behoeft de _____
goedkeuring van de Beherend Vennoot en vindt zonder die goedkeuring niet _____
plaats. _____
De vervreemding van Certificaten door een Certificaathouder aan derden wordt _____
geacht via de Commanditaire Vennootschap te verlopen en wordt derhalve _____



aangemerkt als een intrekking van Certificaten door de Commanditaire _____
Vennootschap die onmiddellijk wordt gevolgd door een heruitgifte door de _____
Commanditaire Vennootschap. _____

De Beherend Vennoot brengt in geval van vervreemding van Certificaten door een —
Certificaathouder aan derden bij de betreffende overdragende Certificaathouder —
een vergoeding in rekening wegens de veronderstelde intrekking van Certificaten, —
welke vergoeding drie procent (3%) van de overdrachtprijs bedraagt met _____
inachtneming van het in het Prospectus vermelde minimum. Bij gebreke van een —
zakelijke overdrachtprijs wordt dit percentage berekend over de Handelskoers. _____

2. De verkoper van Certificaten verliest per het moment dat de overdrachtprijs op _____
diens rekening wordt geboekt de hoedanigheid van Certificaathouder ten aanzien —
van de betrokken Certificaten en daarmee rechten op die Certificaten, in _____
onmiddellijke samenhang waarmee de koper de hoedanigheid van _____
Certificaathouder ten aanzien van de in deze Clearing betrokken Certificaten —
en daarmee die Certificaten verkrijgt. _____

Voor de Clearing is derhalve geen (notariële) akte van overdracht vereist. De koper —
van de Certificaten stelt de Beherend Vennoot in het bezit van een bewijs waaruit —
de afschrijving van de overdrachtprijs van diens bankrekening blijkt. _____

Het moment dat de overdrachtprijs op de rekening van verkoper wordt geboekt, —
wordt geacht te zijn gelegen op de dag ná de dag van afschrijving van de _____
overdrachtprijs van de rekening van koper, zoals dit blijkt uit het aan de Beherend —
Vennoot in bezit gestelde bewijs van afschrijving. _____

3. Verzoeken tot goedkeuring van een voorgenomen overdracht van Certificaten aan —
een derde als bedoeld in lid 1 dienen middels een bij de Beherend Vennoot op te —
vragenformulier bij de Beherend Vennoot te worden ingediend. Een verzoek tot —
goedkeuring zal informatie dienen te bevatten ter zake van het aantal Certificaten —
waarvoor goedkeuring voor overdracht wordt verzocht en de identiteit van de _____
beoogde overnemende persoon. Een verzoek tot overdracht aan een persoon die —
nog geen Certificaathouder is, dient tezamen met een gecompleteerd en _____
ondertekend Inschrijfformulier bij de Beherend Vennoot ingediend te worden. De —
koop/verkoopprijs van Certificaten zal onderling, tussen de Certificaathouder en de —
beoogde overnemende persoon worden overeengekomen. _____
4. Behoudens het bepaalde in lid 5, wordt iedere overgang onder algemene titel _____

aangemerkt als een vervreemding van Certificaten door de Certificaathouder aan —
derden die via de Commanditaire Vennootschap verloopt als bedoeld in lid 1 van —
dit artikel. Deze overgang onder algemene titel van Certificaten behoeft de —
voorafgaande goedkeuring van de Beherend Vennoot. Indien deze goedkeuring —
niet is gevraagd of verkregen en de Certificaten zonder deze goedkeuring onder —
algemene titel zijn overgegaan, kan de Beherend Vennoot besluiten over te gaan —
tot inkoop van alle betreffende Certificaten. —

De Beherend Vennoot brengt in geval van overgang onder algemene titel van de —
Certificaten bij de betreffende Certificaathouder van wie de Certificaten overgaan, —
dan wel diens rechtsopvolger onder algemene titel indien deze Certificaathouder is —
verdwenen, een vergoeding in rekening wegens de veronderstelde intrekking van —
de Certificaten, welke vergoeding drie procent (3%) van de overdrachtsprijs —
bedraagt met inachtneming van het in het Prospectus vermelde minimum. Bij —
gebreke van een zakelijke overdrachtsprijs wordt dit percentage berekend over de —
Handelskoers. —

5. Overdracht of overgang van Certificaten krachtens erfrecht wordt in afwijking van —
het hiervoor in dit artikel bepaalde niet aangemerkt als een vervreemding van —
Certificaten door de Certificaathouder aan derden die via de Commanditaire —
Vennootschap loopt. In dat geval is de hiervoor in lid 4 vermelde vergoeding niet —
verschuldigd en is geen goedkeuring vereist van de Beherend Vennoot voor de —
overdracht of overgang krachtens erfrecht. —

Deelname Certificaathouder/ uitgifte Certificaten door de Commanditaire —

Vennootschap —

Artikel 5 —

1. Verzoeken tot deelname van Certificaten dienen middels een rechtsgeldig —
ondertekend deelnameformulier aan de Beherend Vennoot te worden gezonden. —
Het deelnameformulier is beschikbaar gesteld op de website van de —
Commanditaire Vennootschap en kan tevens op aanvraag door de Beherend —
Vennoot worden toegezonden digitaal of per post. —
De Beherend Vennoot is gerechtigd de procedure omtrent deelname op een —
andere (digitale) wijze te verwerken. —
Een verzoek tot deelname van Certificaten kan zowel periodiek als eenmalig. De —
minimale periodieke en/of eenmalige deelname is in het Prospectus uitgewerkt. —



2. Een verzoek tot deelname zal informatie dienen te bevatten ter zake van het aantal —
Certificaten dat door de Commanditaire Vennootschap uitgegeven zou dienen te —
worden, alsmede een Machtiging. Een verzoek tot uitgifte van een persoon die nog —
geen Certificaathouder is, dient tezamen met een gecompleteerd en ondertekend —
Inschrijfformulier bij het Administratiekantoor ingediend te worden. De koopprijs van
Certificaten zal gelijk zijn aan de Uitgifteprijs vermenigvuldigd met het aantal —
Certificaten. _____
3. Een deelnameformulier dient vijf (5) Werkdagen voor het einde van de _____
voorafgaande maand door de Beherend Vennoot te zijn ontvangen. Stortingen op —
de rekening van de Commanditaire Vennootschap dienen tevens vijf (5) _____
Werkdagen voor het einde van de voorafgaande maand te zijn ontvangen. _____
Indien een deelnameformulier en/of een storting ná de in de vorige twee volzinnen—
beschreven termijn door de Beherend Vennoot respectievelijk te Commanditaire —
Vennootschap is ontvangen, zal het betreffende deelnameformulier worden _____
verwerkt op de eerste Werkdag van de daaropvolgende maand. _____
Deelnameformulieren worden op volgorde van binnenkomst verwerkt. _____
4. De Beherend Vennoot zal in eerste instantie proberen in het verzoek tot deelname —
te voorzien door ontvangen verzoeken tot inkoop van Certificaten. _____
Indien en voor zover de vraag naar Certificaten groter is dan het aanbod, zal de —
Commanditaire Vennootschap overgaan tot het uitgeven van nieuwe Certificaten of—
het plaatsen van ingekochte Certificaten. _____
5. De Commanditaire Vennootschap, dan wel de partij die daartoe als verkoper is —
aangewezen, verliest haar rechten als Certificaathouder ten aanzien van de in deze
Clearing begrepen Certificaten en daarmee haar rechten op de betrokken _____
Certificaten, in onmiddellijke samenhang waarmee de verzoeker tot deelname de —
hoedanigheid van Certificaathouder en daarmee de Certificaten verkrijgt. _____
Indien respectievelijk diegene die daartoe als verkoper is/zijn aangewezen en de —
Commanditaire Vennootschap niet of niet voldoende Certificaten houdt om aan de —
opdracht tot deelname te voldoen, zal de Commanditaire Vennootschap, zoveel —
Participaties aan het Administratiekantoor uitgeven als nodig is om het _____
Administratiekantoor in staat te stellen de verzoeker tot deelname het juiste aantal —
daarmee corresponderende Certificaten toe te kennen. _____
Voor de Clearing is derhalve in beginsel geen (notariële) akte vereist. Dit is slechts —

anders indien het aantal door de Commanditaire Vennootschap gehouden _____
Certificaten niet toereikend is om aan de opdracht tot deelname te voldoen en er _____
derhalve Participaties moeten worden uitgegeven. In dat geval is er een _____
onderhandse of notariële akte van uitgifte vereist. Voor de toekenning van nog niet _____
uitgegeven Participaties geldt dat deze Certificaten slechts kunnen worden _____
toegekend indien de Commanditaire Vennootschap de daarmee corresponderende _____
Participaties aan het Administratiekantoor heeft uitgegeven. _____

6. Certificaten worden toegekend op de eerste Werkdag van elke maand. _____
7. De Beherend Vennoot kan zonder opgave van reden besluiten deelnameverzoeken
geheel of gedeeltelijk af te wijzen. De Beherend Vennoot kan tevens zonder _____
opgave van reden besluiten tot opschorting van uitgifte van Certificaten. _____
8. De Commanditaire Vennootschap zal binnen vier weken na ontvangst van een _____
verzoek als bedoeld in het eerste lid van dit artikel de desbetreffende partij _____
informereren of, en zo ja, wanneer het verzoek zal worden ingewilligd. _____

Relatie tot Commanditaire Vennootschap _____

Artikel 6 _____

1. De kosten van de administratie zullen door de Commanditaire Vennootschap _____
worden gedragen en worden doorbelast aan de Certificaathouders. _____
2. De Certificaathouders hebben niet het recht de vergaderingen van vennoten van de
Commanditaire Vennootschap bij te wonen. De voorzitter van de vergadering van _____
vennoten kan besluiten de Certificaathouders toe te laten tot de vergadering. _____

Uitoefening rechten _____

Artikel 7 _____

1. Op grond van de Administratievoorwaarden is het Administratiekantoor bevoegd de _____
door haar ten titel van beheer gehouden Participaties te vervreemden, mits de _____
opbrengst die het Administratiekantoor alsdan ontvangt onmiddellijk wordt _____
uitgekeerd aan de Certificaathouders, in welk geval de tegenover de _____
geadministreerde Participaties uitgegeven Certificaten zijn vervallen. _____
Het Administratiekantoor kan de door haar geadministreerde Participaties niet _____
verpanden of anderszins bezwaren. _____
2. De Certificaten, en in het algemeen, de rechten van de Certificaathouders worden _____
mede beheerst door de desbetreffende bepalingen in de statuten van het _____
Administratiekantoor en de bepalingen in de CV-overeenkomst, zoals die _____



52401183/AM/1509

- bepalingen thans luiden of later komen te luiden, ook voor zover bedoelde _____
bepalingen hierna in deze akte niet zijn herhaald. _____
3. Het Administratiekantoor oefent alle aan de geadministreerde Participaties _____
verbonden rechten, zoals het stemrecht en het claimrecht, uit. Het _____
Administratiekantoor ontvangt winstuitkeringen en andere uitkeringen. _____
4. Het Administratiekantoor zal elke winstuitkering en elke andere uitkering op de op _____
haar naam gestelde Participaties innen en na ontvangst onverwijld een _____
overeenkomstige winstuitkering of overeenkomstige andere uitkering op de _____
Certificaten beschikbaar stellen. _____
5. Met claimrechten, die op door het Administratiekantoor geadministreerde _____
Participaties mochten worden toegekend, zal door het Administratiekantoor ten _____
behoefte van de Certificaathouders worden gehandeld als hierna omschreven. Bij _____
toekenning van zodanige claimrechten zal het bestuur de Certificaathouders _____
mededelen, welke bedragen, benodigd voor de inschrijving, bij het _____
Administratiekantoor moeten worden gestort en binnen welke termijn dat dient te _____
geschieden. Indien een Certificaathouder tijdig de bedragen, nodig voor de _____
uitoefening van het claimrecht, toegekend op de met zijn Certificaten _____
corresponderende Participaties, heeft gestort, zal het Administratiekantoor, na _____
verkrijging van de nieuwe Participaties, deze Participaties ten titel van beheer _____
behouden en aan de Certificaathouder met die Participaties corresponderende _____
Certificaten toekennen. _____
6. Indien het Administratiekantoor door uitoefening van het claimrecht nieuwe _____
Participaties verworft en een of meer van de met die Participaties _____
corresponderende Certificaten aan meer Certificaathouders, ieder voor een _____
onverdeeld gedeelte, toekomen ten gevolge van de onderlinge verhouding van het _____
aantal Certificaten dat iedere Certificaathouder bezit, zal toewijzing van dat _____
Certificaat of die Certificaten geschieden bij loting, te regelen en te houden door het
bestuur. _____
7. Een Certificaathouder, aan wie een of meer Certificaten bij loting zijn toegewezen, _____
zal aan ieder van de in lid 6 bedoelde Certificaathouders aan wie de toewijzing niet _____
geschiedde, binnen een door het bestuur te stellen termijn een bedrag vergoeden, _____
dat op partijen bindende wijze zal worden vastgesteld door het bestuur. _____
8. Indien een Certificaathouder niet tijdig de bedragen, nodig voor de uitoefening van _____

het claimrecht op de met zijn Certificaten corresponderende Participaties heeft—
gestort, zal het Administratiekantoor de claimrechten voor de uitoefening waarvan —
geen storting plaatsvond, met inachtneming van de CV-overeenkomst van de —
Commanditaire Vennootschap, verkopen en de opbrengst zo spoedig mogelijk met —
de desbetreffende Certificaathouder afrekenen. _____

9. Het hiervoor bepaalde vindt overeenkomstige toepassing ten aanzien van door de—
Commanditaire Vennootschap op die Participaties toegekende claimrechten ter —
zake van door de Commanditaire Vennootschap gehouden Certificaten, die door —
de Commanditaire Vennootschap worden vervreemd. _____
10. De rechten die een Certificaathouder jegens het Administratiekantoor heeft ter zake
van een winstuitkering uit hoofde van het bezit aan Certificaten of een andere —
uitkering vervallen vijf jaar na de aanvang van de tweede dag waarop zij opeisbaar —
zijn geworden. De winstuitkering of die andere uitkering wordt alsdan aan de —
Commanditaire Vennootschap gerestitueerd. _____
11. Het Administratiekantoor is bevoegd de in lid 4 en lid 10 bedoelde gelden bij _____
Stichting bewaarder Hanzevast fondsen of een of meer te goeder naam en faam —
bekende bankinstellingen ter uitbetaling te geven, dit voor rekening en risico van de—
Certificaathouder. _____
12. In afwijking van het vorenstaande, zullen aan de Certificaathouders geen rechten —
worden toegekend op nieuw uit te geven Certificaten, indien ten aanzien van de—
desbetreffende uitgifte van Participaties geen voorkeursrecht toekomt aan het —
Administratiekantoor. _____
13. Het Administratiekantoor oefent het stemrecht op de Participaties uit zonder last of —
ruggespraak, tenzij in deze Administratievoorwaarden anders is bepaald. _____

Gemeenschap _____

Artikel 8 _____

Indien een Certificaat tot een gemeenschap behoort, kunnen de gezamenlijk—
deelgenoten zich tegenover het Administratiekantoor slechts doen vertegenwoordigen —
door een schriftelijk door hen daartoe aangewezen persoon. _____

Decertificering _____

Artikel 9 _____

1. Onverminderd hetgeen in de statuten van het Administratiekantoor omtrent _____
decertificering en liquidatie van het Administratiekantoor is bepaald, zullen _____



Certificaathouders niet gerechtigd zijn decertificering te verlangen van de _____
Participaties, waarvoor aan hen Certificaten zijn toegekend. _____

2. Het Administratiekantoor is na een schriftelijke toestemming van de Commanditaire-
Vennootschap bevoegd de administratie van de Participaties te beëindigen. Onder –
beëindiging wordt mede verstaan het overdragen van Participaties aan een andere –
stichting administratiekantoor. De Certificaten kunnen slechts tegen afgifte van de –
onderliggende Participaties worden ingetrokken. _____

Wijziging van de Administratievoorwaarden en het Prospectus _____

Artikel 10 _____

1. De bepalingen van deze Administratievoorwaarden zullen door het bestuur van het –
Administratiekantoor kunnen worden gewijzigd op dezelfde wijze als in artikel 10 –
van de statuten van het Administratiekantoor wordt bepaald ten aanzien van _____
wijziging van de statuten van het Administratiekantoor. Een wijziging van deze _____
Administratievoorwaarden wordt van kracht en werkt ten aanzien van zowel het _____
Administratiekantoor, de Commanditaire Vennootschap als alle Certificaathouders, –
doordat zij bij notariële akte, te verlijden door het Administratiekantoor, wordt _____
geconstateerd. _____
2. De Beherend Venoot is bevoegd tot wijziging van de voorwaarden die zijn _____
opgenomen in het Prospectus voor zover deze wijziging geen verband houdt met –
onderdelen die mede zijn uitgewerkt in deze Administratievoorwaarden, de statuten–
van het Administratiekantoor of de CV-overeenkomst van de Commanditaire _____
Vennootschap. _____
3. Van iedere wijziging in de statuten van het Administratiekantoor, van deze _____
Administratievoorwaarden en van het Prospectus doet het bestuur onverwijld _____
schriftelijk mededeling aan de Certificaathouders, gericht aan de in artikel 2 lid 4 –
bedoelde adressen. _____

Overgangsbepaling _____

Artikel 11 _____

Zolang de voorgenomen omzetting van Woned N.V. in de rechtsvorm van een stichting –
nog niet is geëffectueerd, wordt onder de definitie van “Participaties” in artikel 1 lid 1 –
mede verstaan de door het Administratiekantoor gehouden aandelen in het kapitaal van –
Woned N.V. _____

SLOT _____

52401183/AM/1509

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE in minuut verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze —
akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan _____
verschenen persoon, heeft zij verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben —
kennisgenomen, te zijn gewezen op de gevolgen die daaruit voor partijen voortvloeien —
en met beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen. Vervolgens is deze akte – na –
beperkte voorlezing – door de verschenen persoon en onmiddellijk daarna door mij, _____
notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

